



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 63 - ПР/03.05.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5919 от 23.02.2010 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5919 от 23.02.2010г./

Р Е Ш И Х

да се извърши **оценка на въздействието върху околната среда** за инвестиционно предложение: „Изграждане на крайбрежен парк с тенис игрище, съблекалня, детска площадка, кафе и паркинг в поземлен имот № 37023.21.28 в землището на гр. Китен, община Приморско, област Бургас, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: «ИФ ФАВОРИТ» ООД

гр. Бургас, ул. „Индустиална” №47

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Крайбрежен парк включващ – тенис игрище, 1 сграда за съблекални и кафене, детска площадка, паркинг и озеленяване в поземлен имот № 37023.21.28, в землището на гр. Китен, община Приморски, област Бургас. На имота с площ от 31927 кв.м., инвестиционното предложение предвижда построяването на 1 сграда, която ще бъде с предназначение за съблекални – за 10 души и кафе с капацитет 15 души; тенис игрище, детска площадка, асфалтирана улица и паркинг, богато парково озеленяване. Предвижда се „Крайбрежния парк” да има 4 души персонал. За оформяне на цялостната инфраструктура е предвидено изграждане на вътрешна улица и алея, както и богато озеленяване за широко обществено ползване. Осветлението на района ще се реши с паркови осветители. Предвидени са 10 паркоместа.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е «Караагач» с код BG 0000143 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за ОС чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "д"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка,и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на крайбрежен парк с тенис игрище, съблекалня, детска площадка, кафе и паркинг.

2. Инвестиционното предложение има връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми. Възложителят е собственик на имот № 37023.21.28 в землището на гр. Китен, община Приморско. Той ще се ползват за същата цел. Реализацията на инвестиционното предложение в съвкупност с други планове и инвестиционни предложения в същия район предполага възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Кумулативното въздействие е в резултат от отделни инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани в определен период от време.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 37023.21.28 в землището на гр. Китен, община Приморско, област Бургас.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Инвестиционното предложение не е разположено в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона е «Караагач» с код BG 0000143 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на голяма площ-31.927 дка. Зоната е определена по директивата за хабитатите и предвид характера на инвестиционното предложение-изграждане на крайбрежен парк, включващ тенис игрище, сграда за съблекалня, кафене, детска площадка, паркинг и озеленяване е необходимо да се изследва вероятното въздействие върху характерната дива фауна.

2. Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие в защитената зона, включително и увреждане на компонентите на околната среда-почви, растителност и животински свят. Изкопните работи за една сграда предполагат безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти. Параметрите на застрояване в зона А са: Пз-10%, Кинт-0.3, Позел.-80%, Нк-6м. Зона Б са: Пз-30%, Кинт1.2, Позел.-50%, Нк-13м, брой обитатели-10 човека, брой парскоместа-10 МПС.

3. Съществува вероятност реализацията на инвестиционното предложение заедно с други осъществени, одобрени или в процес на изграждане ИП/ППП, да окаже кумулативно отрицателно въздействие върху ЗЗ.

4. Негативно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационаране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощуване.

5. Съществува обективна заплахата от фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 37023.21.28 в землището на гр. Китен, община Приморско, област Бургас.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Бургас, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

