



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 624- ПР/20.11.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на ЗОХ-ресторант, автомивка и автоцентър”

местоположение: УПИ I, кв.260 по плана на град Айтос, ПЗ “Запад”, Община Айтос, Област Бургас

възложител: “Бистра” ЕООД

гр. Айтос ул. “Иван Вазов” №13

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на ЗОХ, тип “Ресторант”, състоящ се от зала посетители, мокър бюфет, склад напитки, склад зеленчуци, склад сухи продукти, склад за хладилни съоръжения, подготвителни: зеленчук, риба, пилета, месо, топла кухня, умивалня трапезна посуда, сервитьорски офис, санитарни възли за посетители. За работния персонал са предвидени битово помещение, баня с тоалетна и предверие.

Автомивката ще бъде с три клетки за измиване на коли и стая за персонала.

В автоцентъра ще се излагат автомобили за показ и продажба. В двора са предвидени градинки, детски площадки, декоративен басейн с водоскок и паркинг за 60 броя автомобила. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-40%, Н корниз-до 10 м., Кинт-1,0, озеленяване-40%.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичната разнообразие. Площта на имота е 3 440 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в УПИ I, кв. 260 по плана на град Айтос, Промислена зона “Запад” няма вероятност да окажат

значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ "Айтоска планина" и ЗЗ "Трите братя" по Директивата за хабитатите, при зъдължително спазване на посочените от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

5.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Айтос на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Айтос.

6.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите в локална пречиствателна стнация за пречистване. За отпадъчните води от автомивката е предвиден да се монтира каломаслоуловител.

7.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Айтос и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Айтос във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

