



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 623 - ПР/20.11.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3 и чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредба за ОС с Вх. № 6797 от 14.11.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6797 от 14.11.2008 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на висока многофункционална сграда и паркинг“

местоположение: УПИ VI- 29 в кв. 122 и УПИ V, в кв. 124 по плана на зона В, ж.р. Меден рудник, гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “ГМ- Строй” ООД

гр. Бургас, ул. “Граф Игнатиев” № 21

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на висока многофункционална сграда и паркинг. Многофункционална сграда със смесени функции ще бъде ситуирана в УПИ VI- 29. Подходите за сграда ще бъдат от всички страни. Ще се обособят бистро, ресторант, банка, аптека, супермаркет, фитнес център, плувен басейн, 180 жилища, ателиета. Ще се изгради подземен и надземен паркинг. Показателите за застрояване са следните: височина - 75 м; максимална плътност на застрояване 80 %; минимално озеленяване - 20%. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: “Мандра-Пода“, с код BG 0000271 за съхранение на дивите птици и “Мандра-Пода“, с код BG 0000271 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до незначителни физически промени на района.

2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в регулационните граници на гр. Бургас.

3. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

4. Реализацията на инвестиционното предложение: Изграждане на висока многофункционална сграда и паркинг в УПИ VI- 29 в кв. 122 и УПИ V, в кв. 124 по плана на зона В, ж.р. Меден рудник, гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас с възложител: "ГМ- Строй" ООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони** при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- С подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за висока многофункционална сграда и паркинг с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- Вентилационните газове от подземния паркинг да се изведат над покрива на сградата.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник /"Ало Бургас"/ са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

