



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 62 - ПР/03.05.2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5918 от 02.03.2010 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5918 от 02.03.2010 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на крайбрежна алея, паркинг и богато озеленяване в поземлен имот № 37023.21.29 в землището на гр. Китен, община Приморско, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: «ИФ ФАВОРИТ» ООД

гр. Бургас, ул. „Индустиална” №47

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на асфалтирана алея и паркинг, богато парково озеленяване. За оформяне на цялостната инфраструктура е предвидено изграждане на крайбрежна алея, паркинг за 10 МПС, както и богато озеленяване за широко обществено ползване. Осветлението на района ще се реши с паркови осветители. Предвидени са 10 паркоместа. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път до къмпинг „Юг” с който ще има връзка, без да има необходимост от изграждане на нов. В района има изградена канализация. За отвеждане на битовите отпадни води в парцела се предвижда да се изгради отклонение, което да се включи в КПС, която тласка към пречиствателната станция на Китен.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е «Караагач» с код BG 0000143 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за ОС чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на асфалтирана алея и паркинг, богато парково озеленяване.

2. Обектът изцяло е съобразен с предвижданията на проекта за изменение на ОУП на община Приморско, както и с влезли в сила Подробни устройствени планове в прилежащата територия, като в бъдещата разработка се запазват, съществуващите улични регулации, които са публична общинска собственост.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага замърсяване и нарушаване на околната среда, както и риск от инциденти.

4. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението е избрано така, че дейността да не оказва значително отрицателно въздействие върху околната среда, да не се засягат пряко или косвено защитени природни обекти, да не противоречи, относно предвижданията за развитие в тази част от землището на гр. Китен.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

2. В процеса на реализация на инвестиционното предложение няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

3. Инвестиционното предложение няма да доведе до сегментация на съставните елементи на защитената зона във вида, в който ще се осъществи.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 37023.21.29 в землището на гр. Китен, община Приморско, област Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

3. С реализацията на инвестиционното предложение по никакъв начин няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти, както и няма да се замърсят почвите в района.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение чрез публична обява засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Приморско маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

3. Терените, извън площите предвидени за строителство да се запазят в техния естествен вид.

4. Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

5. Да се направи точно маркиране на маршрутите на походите към строителните петна на терена, за да се предстврати допълнителното унищожаване на растителност..

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Бургас, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС