



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс. 813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 61-09/2009 г.
по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39 и ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / МПС № 201/31.08. 2007 г./ и след Решение по преценка необходимост от ОВОС № 502-ПР/2008 г.

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на вилни сгради в ПИ № 039039 в м. "Нанелика", землище кв. Банево, Община Бургас"** на площ от 10.201 дка

възложител: фирма "ВАЙС-ИНВЕСТМЪНТ" ООД

местожителство/седалище: София, р-н Надежда, ул. "Илиенско шосе" № 8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № ПИ № 039039 с площ от 10.201 дка в м. "Нанелика", землището на с. Банево, Община Бургас. Земята е с трайно предназначение- овощни насаждения. С Мотивирано предписание на Зам. Кмета на общината се допуска изготвяне на ПУП- ПРЗ за имота, отреден за "вилно строителство". За обекта се предвижда изграждане на 12 бр. нискоетажни вилни сгради за сезонно ползване за общо 48 бр. обитатели. Ще се оформят вътрешни пътища, алеи и богато озеленяване. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: К инт- 0,8, мах плътност на застрояване- 30%, мах етажност- 7 м., мин озеленяване- 50%.

Имотът попада в защитена зона /ЗЗ/ "Айтоска планина" с код BG 0000151.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод на кв. Банево чрез , изграждане на водопроводно отклонение или чрез водоснабдяване от собствен водоизточник- сондажен кладенец.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез канализация, която да зауства в ПСОВ с. Ветрен, а при изпреварващи темпове на строителство на обекта отпадъчните води да заустват временно в обща ЛПСОВ

и поради следните **мотиви** :

1.В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2.Заклучението на експертите по ОВОС е , че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага

обрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Въз основа на изложената информация по чл.39, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, **реализацията на предложението може да бъде одобрена, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, поради следните мотиви:**

4.1. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона "Айтоска планина" с код BG 0000151, в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от горната Наредба, като е:

4.2. Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.

4.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (структура, функции и природозащитни цели - загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушение на видовия състав, химически, хидрогеоложки, геоложки и други промени, област на въздействие, време на въздействие - по време на гнездовия период, на миграция, на зимуване);

4.4. Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

4.5. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4.6. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 09/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно- геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране-

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването

- 2.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове;
- 2.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове), ограничаващи шумовото замърсяване.
3. Да не се предвиждат плътни огради и архитектурни съоръжения, пречателни за осъществяване на контакт и свободен генетичен обмен на дребни ползаящи животински организми.
4. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.
5. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.
6. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, т.1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.
7. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки.
8. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се транспортират до площадка, определена от Кмета на общината.
9. При предвиждане на ЛПСОВ-да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ- Бургас.
10. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите с тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектният капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките да се представят в РИОСВ-Бургас.
11. При захранване на обекта от сондажен кладенец да се получи разрешително за водовземане по чл. 44 от Закона за водите.
12. Във връзка с изискванията на чл. 46, ал. 1, т.1, буква "д" от Закона за водите/ЗВ/ /ДВ бр. 67/99 г., ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на Раздел II от глава IV на същия закон. Компетентен орган за издаването е Директорът на БДЧР- Варна.
13. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ да се осъществи след представяне на съгласувани с "В и К" при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите и/или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 а от Закона за водите.
14. Качеството на водите за водоснабдяване да отговаря на изискванията на Наредба № 9 и Наредба 3.
15. Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно- хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.
16. Проектите в част В и К да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към ПСОВ "Ветрен", а при изпреварващи темпове на реализацията на обекта, да се предвиди ЛПСОВ.
17. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване. Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./

5. На обекта да се предвидят и монтират площадки за химически тоалетни.

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

2. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството им;

3. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона “Айтоска планина” и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;

4. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;

5. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

6. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

7. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

8. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони.

9. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

10. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин.

11. Да се предвиди изграждане на леки, ажурни огради на имота, за да се осигури контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзящи животински организми

12. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1, чл. 70 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

13. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.

14. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.

15. Образованите строителни отпадъци по време на изграждане на обекта да се извозват редовно до определените от Кмета на общината съоръжения/инсталации по съгласуван от него маршрут, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .

16. Образованите отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

17. На обекта да се предвиди площадка за поставяне на химически тоалетни.

18. Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.І.1 и т.І.1, т.2 от настоящето решение.

за фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. I, II, III и IV от настоящето решение.

2. Извозването на битовите отпадъци да става до регламентираното депо по Заповед на Кмета на общината, като се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

3. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл.

4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

4. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

5. В района на сградите да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Айтоска планина" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

6. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

7. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна.

8. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;

9. Обектът да се въведе в експлоатация след изграждането и въвеждането в експлоатация на канализационната мрежа и ПСОВ Ветрен при спазване на изискванията на Закона за водите или след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ, във връзка със спазване на разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите.

10. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация. В Аварийния план на обекта да се предвидят мерки при аварийни ситуации при експлоатация на ЛПСОВ.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС:

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането.			
I. 1. Атмосферен въздух.			
1.1.	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:		
1.2.	- Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно нормативните изисквания за допустими емисии;	При работно проектиране.	Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди.
1.3.	- При работното проектиране да се отчети необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества;		
1.4.	- В района на строителната площадка на "вилните сгради", да не се движат автомобили без катализатори;		Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въглеродороди. Сажди.
I. 2. Повърхностни и подземни води.			
2.1.	• Да се предвиди, проектира и изгради по възможност обща за района разделна канализационна мрежа, като дъждовните води от обекта ще се събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи, а БФВ се заустват в ЛПСОВ;		Осигуряване на устойчиво развитие, изграждане на обща инфраструктура изпреварваща части ИП.
2.2.	• При изграждане на ЛПСОВ на етап работното проектиране проектът да се съгласува с ВиК и РИОСВ Бургас;		Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и почвени води.
2.3.	• Да се проучи възможността за изграждане на обща за района водопроводна мрежа, задължително обезопасена срещу течове;		
2.5.	• Определяне на ХЗЗ при изграждане на самостоятелна ЛПСОВ;		Гарантирано пречистване на БФВ, съгласно нормативните изисквания.
2.6.	• При избор на вариант за водоснабдяване от собствен водоизточник да се определят санитарно- охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно- битово водоснабдяване.	При работно проектиране.	
I. 3. Геоложка основа, подземни богатства, почви.			
3.1.	• Да се направят инженерно- геоложки проучвания на територията на имот №039039, и се изработи геоложки/ хидрогеоложки доклад за строителната площадка;	Преди разработване на работен проект .	Повишава стабилността на терена.

3.3.2.	- При проектирането резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации; - Определение на площадка за депониране и съхранение на хумусния слой с цел оползотворяването му при озеленяването; - Определение на площадката за строителни и битови отпадъци с цел недопускане на замърсяване на съседните площи; - В част ПОИС от работния проект, да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация; - За да не се получат посочените в ДОВОС негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дренажни материали; - Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др. Рекултивационният проект да се съгласува със съответните институции; - В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване- заложените 50 % от площта на терена.	При разработване на работен проект. Предхожда изкопните и строителни работи. При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Недопускане на течове, тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации. Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта. Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на почвите, подземните и подпочвени води. Облагородяване на ландшафта, запазване на влагата и водния баланс. Запазва влагата и водния баланс.
I. 4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		
4.1.	При реализирането на инвестиционното намерение за изграждане на вилните сгради, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда.
4.2.	При реализирането на ИП да бъдат максимално запазени площите, които ще се включат в терените за озеленяване. Препоръчва се 25% от предвидената за озеленяване площ да се изпълни от дървесната растителност характерна за района;	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.3.	Да се изготви рекултивационен проект за обекта, като част от работното проектиране съгласуван със съответните институции;		Възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33.
4.4.	Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове) ограничаващи шумовото натоварване;		Запазване състоянието на растителността в съседните имоти.
4.5.	При озеленяването да се използват характерни местни видове, което е предпоставка за осигуряване на по- голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност;		Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията. Правилно съхранение и последващо оползотворяване на отнетата почва за рекултивационни дейности.
4.6.	Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер;		
4.7.	Да се предвидят специални ограждения, преди започване на строителството около имотите, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;		
4.8.	Изземване на повърхността хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имотите, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия;		
4.9.	Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички		

1.10.	действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта
1.11.	• При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа;		
1.12.	• Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентирани депа с последващо рекултивирание на терените и стриктно спазване на мероприятия по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи;		
1.13.	• Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните работи, чимове, храстова растителност;		Недопускане замърсяване със строителни отпадъци и др.
1.14.	• Допълнителното натоварване на ползваните територии извън обекта трябва да бъде регулирано, чрез прецизно изчисляване на емкостта на прилежащите горски терени и плажната ивица на най-близките курорти, за да се ограничи до минимум кумулативния ефект върху местообитанията на територията 33;		Осигуряване възможност за придвижване и обмен на индивиди, полулации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на 33
1.15.	Ландшафт.		
5.1.	• Проектиране на вилните сгради с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	• Предвиждане на мероприятия за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние, заложени в рекултивационния работен проект;		Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт.
5.3.	• Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изградят вилни сгради от нов тип;		Постигане на добро възприятие на територията на имота и околните пространства.
5.4.	• Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие;		Намаляване емисии от прах и финни прахови частици.
5.5.	• Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път;		
1.6.	Мерки за подобряване факторите на околната среда.		
1.6.1.	Управление на отпадъците.		

5.1.1	- В част ПОИС от проекта да се предвиди място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента на транспортирането им на депо за строителни отпадъци, след определяне на маршрута и получаване на разрешение от Община Бургас, както и направлението на транспортните средства; - В проекта да се определи площадка за съдове за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на сметосъбиращите машини; - Да се предвиди разделно събиране на отпадъци от опаковки. - Задължение на Възложителя е преди работното проектиране да потърси съдействието на Общината и собствениците на съседни имоти с подобни ИП за осигуряване на обща за района система за организирано сметосъбиране и сметонизоване и полагане на усилия за въвеждане на ефективна система за разделно събиране отпадъци от опаковки;	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци. Добро управление на отпадъците. Правилно планиране, организиране и контрол на дейността по управление на отпадъците генерирани от обекта. Намалява не количеството на битови отпадъци генерирани от обекта с до 30%.
1.6.2. Акустична среда.			
6.2.1	- В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта; - При проектирането да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване; - При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство"; - При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум. Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".
6.2.2			
6.2.3			
6.2.4			
II. По време на строителството.			
II.1. Атмосферен въздух.			

1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложения в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.1.a	Асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиване им, съгласно на изискванията на чл.70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005 г./;	Преди започване на строителство.	
1.1.б	Мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества/ замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/ 2005 г./;	В процеса на строителство.	Постигане на добра енергийна ефективност.
1.1.в	По време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;		
2.	За транспортно- строителната техника да се използват екологично чисти горива- природен газ;		
3.	Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;		
4.	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;		
5.	Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;		
6.	Строителството на страдния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.		
1.2.	Повърхностни и подземни води.		
2.1.	Да се изгради разделна канализация като дъждовните води от обекта се отвеждат в събирателен резервоар, с оглед използването им за технологични нужди и за напояване на зелените площи;	Допринася за постигане на добър воден баланс, рентабилен процес на пречистване на ОВ.	
2.2.	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водопътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане;	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води	
2.3.	Изграждане на самостоятелна ЛПСОВ при спазване на определената ХЗЗ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово- фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория.	Спазване нормативните изисквания. Правилно планиране, организиране, контрол дейностите при реализацията на ИП.	
2.4.	При изграждане на ЛПСОВ- подаване на заявление до Басейнова дирекция- Черноморски регион, гр. Варна за определяне на индивидуални емисионни норми за заустване на пречистените отпадъчни води, съгласно чл. 14, Глава Втора от Наредба № 10/03.07.2001год. за издаване на Разрешителни за заустване отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точковите източници на замърсяване, обн. ДВ бр.66	Устойчиво планиране. Осигуряване устойчиво развитие.	

от 2001г.; • Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.	В процеса на строителство	Изграждане на цялостна ВИК мрежа, цялостна поддръжка.
1.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви.		
1. При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките/ хидрогеоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации; 2. При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране; 3. Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място, на територията на обекта за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции; 4. Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация; 5. За да не се получат посочените Доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали; 6. Осъществяване на рекултивационния проект с компенсирани озеленителни мероприятия, допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др. Изпълнение на предвидените 50 % озеленяване, 25% от площта предвидена за озеленяване с трайна дървесна растителност характерна за района; 7. Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените за озеленяване 50 % от площта на терена, според разработения ПУП.	В процеса на строителство. Преди започване на изкопните и строителни работи. При строителство на пътя. В края на строителството.	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления. Недопускане ерозия на терена. Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена и повторното му използване за рекултивация. Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води. Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата. Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата запазване влагата, и водния баланс.
1.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		
1. Контролирано провеждане на проектните и строителни работи с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията; 2. Да се запазят части от съществуващата растителност и да се включат в зелена система на вилните сгради; 3. Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се	В процеса на проектиране и строителство	Максимално запазване на естествената среда по време на строителство. Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.

4.	ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение;	Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой.
5.	Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;	Допринася за запазване на естествената природна среда.
6.	Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение;	Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване.
7.	Прилагане на рекултивационния работен проект при спазване минимално заложените за озеленяване 50% от площта на терена, от които 25% да бъдат изпълнени с дървесна растителност характерна за района;	Предотвратяване замърсяването на почви и води в границите на защитените зони.
8.	Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията, чрез засипване и утъпкване;	Предотвратяване отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят.
9.	Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност;	Гарантира за ефективното изпълнение на предлаганите мероприятия.
10.	Строителството да започне извън гнездовия период на птиците (април-юли);	Предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
11.	Изграждане на ЛПСОВ за нуждите на ИП;	
12.	Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата;	
13.	Да не се извършват интензивни коситби на зелените площи;	
14.	Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони;	
15.	Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност;	Допринася за намаляване шума и запрашването в района.
16.	При строителството да се изземва хумусният слой от площите, предвидени за застрояване и да се депонира на специално отредена за целта площадка на територията на обекта, с оглед оползотворяването му при рекултивационните мероприятия;	Ефективно изпълнение на предложените мероприятия.
17.	Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;	
18.	Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията;	
19.	Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в следствие – на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията;	
	Строителните дейности да бъдат изнесени извън размножителния период на животните;	Предотвратяване на щети върху

20.	- Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашаването в района; - При евентуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат уведомявани контролните и да бъдат взети своевременни мерки; - При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин; - Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района; - Да се спазват правилата за противопожарна безопасност; - Да се използват химически тоалетни;	В процеса на проектиране и строителство.	растителния и животински свят в района. Предотвратяване безпокойството на видовете, инцидентно унищожаване на гнезда, яйца и малки. Предотвратяване възможността от възникване на пожари.
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
1.5. Ландшафт.			
1.1.	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и поддредена;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
1.2.	Недопускане замърсяване на ландшафта със строителни и битови отпадъци;		Гарантира стабилността на геоложката основа на терена.
1.3.	Изпълнение на рекултивационния проект;		Постигане на благоприятен ландшафт.
1.4.	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път;		
1.5.	Монтиране на химически тоалетни.		
1.6. Отпадъци.			
1.1.1	Образуваните строителни отпадъци се събират на специално отредена за целта площадка;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
1.1.2	Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително;		Недопускане замърсяване терена и прилежащите имоти със строителни и др. отпадъци генерирани при изграждането на обекта.
1.1.3	Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, след съгласуване с Община Бургас-направлението, маршрута на транспортните средства, както и делото за строителни отпадъци;		
6.2. Акустична среда.			
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта;	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора "безпокойство".
6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";		
6.2.3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимум емисиите от шум.		

1. По време на експлоатацията.

1.1. Атмосферен въздух.

1.	В района на обекта в м. „Нанелика”, землище с. Банево, Община Бургас да не се движат автомобили без катализатори;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
----	---	---------------------------------------	---

1.2. Повърхностни и подземни води.

1.	Отпадъчните води от вилните сгради се отвеждат, чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, безопасена срещу течове в самостоятелна или обща за района ЛПСОВ;	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води. Допринася за добър воден баланс, икономично, оборотно ползване на водата. Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени. Гаранция за качество на пречистените БФВ генерирани от обекта съгласно нормативните изисквания.
2.	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода от терена да се събира в резервоар и използва за технологични нужди и поливане на зелената система във „вилни сгради”, както е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.;		
3.	Поддържане на добър технологичен режим на самостоятелната ЛПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория;		
4.	Да се предвиди контрол от страна на възложителя за степента на качеството на питейните води при водоснабдяване от собствен водоизточник, на пречистените ОВ от самостоятелната ЛПСОВ и върху техническото състояние на канализационната мрежа;		
5.	Канализационната мрежа и пречиствателното съоръжение, да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност, да осигурят нормалната им експлоатация и необходимата измервателна и контролна апаратура за мониторинг на тяхната дейност;		
6.	Прилагане на мероприятия за икономично използване на водата;		
7.	За ЛПСОВ е необходимо да се изготви аварийен план за обекта, който трябва да се съгласува с Гражданска защита;		

III.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви.

		По време на експлоатацията на обекта	
--	--	--------------------------------------	--

2.	• Поддържане на водните обекти /басейни, шахти и др./ в добро технологично състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации; • При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране; • Поддържане целостта на ВиК мрежите; • Поддържане зелените площи около сградите в добро състояние; • Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация; • Оптимизиране поливния режим; • Контрол върху растителната защита и показателите на подпочвените води; • Да се предвиди собствен мониторинг на почвите на територията на обекта.	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода. Възстановяване на площадката засегната по време на строителство. Правилно и ефективно поддържане на зелените площи. Недопускане замърсяване на почви, подпочвени хоризонти с ОВ, недопускане загуба на вода и аварии. Осигуряване на добър воден баланс. Недопускане загуба на вода и наводняване на зелените площи. Гарантира съхраняване чистотата на почвата, подземните води. Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
1.4	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		

• Преди започване експлоатация на обекта да се извършва оглед на терена и сградите; • При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната; • Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ; • Да се предвидят смекчавачи мерки, като се осигури възобновяване на загубените растителни ресурси и възстановяване на потенциалното местообитание. При озеленяването на територията да се използват растителни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори, чрез които да се формират растителни съобщества свързани с потенциалните типове местообитания; • Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания; • В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта; • Да бъде обозначено със специални знаци и табла предмета, предназначението и обектите на опазване в защитените зони, като и ограничителните режими; • В района на ИП може да бъде изграден информационен център, който да информира посетители и туристи за природните далености на района, за наличието 33, за техните цели и предмет на опазване, както и за режима на стопанисване. Да бъдат разлепени нагледни табла с видовете предмет на опазване, както и туристически маршрути за движението в района на 33. Същият център може да организира маршрути с цел наблюдения на мигриращи птици или други интересни и атрактивни животински обекти; • В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта; • Битово-фекалните води да бъдат задължително пречиствани в проектната ПСОВ, с качество водоприемник втора категория; • Да се предвиди собствен мониторинг на пречистените отпадни води; • За озеленяване на ИП да бъдат използвани само местни видове растения. Храстите и дървесните видове да бъдат заимствани от близките околности с налична естествена растителност; • Поддържане целостта на ВиК мрежите; • Оптимизиране на поливния режим; • Контрол върху растителната защита и показателите на почвените води; • Поддържане зелените площи в добро състояние.	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията. Възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33. Предотвратяване вредни въздействия върху растителния и животински свят. Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта. Предотвратяване възникването на пожари в границите на 33. Недопускане замърсяване на почви, почвочвени хоризонти с ОВ, недопускане загуба на вода и аварии. Повишаване природозащитната култура у хората. Осигуряване на добър воден баланс. Недопускане загуба на вода и наводняване на зелените площи. Предотвратяване замърсяване с БФВ, отравяне почви, почвочвени води, растителни и животински видове. Подпомагане опазване и съхранение на биологичното разнообразие в границите на 33. Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
---	--------------------------------------	---

5	Ландшафт. • Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имотите в добро състояние; • Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с БО- осигуряване необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметоизвозване на формираните отпадъци.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта Гарантира постигане добър естетически вид, запазване екологично чиста среда Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с НБО.
	Отпадъци. • Включване на ИП в системата за сметосъбирането и сметоизвозването в Община Бургас, за доставка на контейнери за неопасни БО. Възложителят може да уведоми организацията наговарена с оползотворяването на отпадъци от опаковки (вкл. разделно събирани отпадъчни опаковки от бита) за доставяне на съответният брой и вид съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки и включването на обекта в системата за разделно събиране; • Провеждане на мероприятия за намаляване количеството на генерираните отпадъци; • При въвеждане разделно събиране- правилно третиране на съответните отпадъци, предаване на рециклируемите отпадъци, като хартия, метал и др.; • Всички съдове за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки; • Отпадъците от пясъкозадържателите, решетките и ситата с код № 19 08 01 се предават след обеззаразяване с хлор на фирмата експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Бургас за транспортирането им до Депо за Твърди Битови отпадъци на Община Бургас; • Обезводнените утайки от пречиствателното съоръжение с код 19 08 05, след обеззаразяване се депонират на отредените за целта места.	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци. Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за ТБО и замърсяване с опасни отпадъци. Постигане на добър естетически вид.
5.2	Акустична среда • Да се изпълнят мероприятията на територията на обекта за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта; • При експлоатацията на вилни сгради да се имат предвид всички изброени по- горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство"; • Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство" ..

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 30.10.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

