



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 608- ПР/07.11.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на складово-търговска база за промишлени стоки и шоурум”

местоположение: землище град Бургас, м/ст “Под шосето”, имот № 060064, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “ЕМКО-Г” ЕООД

гр. Бургас ул. “Л. Каравелов” № 17

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на складово-търговска сграда за промишлени стоки и шоурум. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-80%, Н корниз-до 10 м., Кинт-2,5, озеленяване-20%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Атанасовско езеро”, с код BG 0000270 по Директивата за птиците и хабитатите. Площта на имота е 5 001 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 060064 м/ст “Под шосето” землище град Бургас, Община Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху “Атанасовско езеро”, с код BG 0000270 по Директивата за хабитатите и птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-терените, извън площите, предвидени за застрояване да се запазятв техния естествен вид

-при необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасяне на нехарактерни за района и инвазивни видове

-при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

-при необходимост от ограждане на територията да се изпълнят ажурни огради, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни.

-в района на обекта да бъдат монтирани указателни табла, които да информират посетителите за границите, същността, целите и предмета на опазване на защитената зона

4.Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.

5.Есенният и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и предвиденото инвестиционно предложение няма да окаже негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците

6.В границите на разглежданият имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици

7.Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизиращия се ландшафт. Както и досега богатото биологично разнообразие на натура мястото ще бъде запазено.

8.С предвиденото инвестиционно предложение целостта на защитените зони, тяхната структура и функция няма да бъдат нарушени

9.От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

12.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите до локална пречиствателна станция за пречистване.

13.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

14.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

