



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС-602 - ПР/29.10.2008**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1 т. 3 ”а”, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4568 от 29.08.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4568 от 29.08.2008 г./

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на логистичен център, складове и офиси “

**местоположение:** землище гр. Несебър, местност “Инджекьойско блато”, поземлен имот № 51500.57.15, Община Несебър, Област Бургас

**възложител:** “М.М.-Комерс” ЕООД

с. Равда, ул. “Крайбрежна” № 32

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение включва изграждане на логистичен център, складове и офиси, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 5 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 20 посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -5 ет./<sup>корниз</sup> = 15 м; максимална плътност на застрояване 60 %; минимално озеленяване - 30%. Общата площ на имота е 5.528 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на изменението

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

