



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-601- ПР/29.10.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане ваканционен комплекс”**

местоположение: землище с. Жеравна, местност “Старча”, поземлен имот № 29283.44.44, Община Котел, Област Сливен

възложители: „Сириус – 49” ЕООД

гр. Варна, к.к. „Константин и Елена” № 10А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционен комплекс, състоящ се от 15 двуетажни къщи с възрожденска архитектура и ресторант. Капацитетът на сградите е до 200 почиващи, а на ресторанта – 120 човека. До сградите ще се изгради малко езеро. Предвижда се използване на паркинга на комплекс „Златна Орешка”. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване - 28%; K_{инт} – 0.57, минимално озеленяване – 60%. Общата площ на имота е 5437 м². Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в защитена зона 33 “Котленска планина” с код BG0000117** за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **33 “Котленска планина” с код BG0002029** за опазване на дивите птици, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква „в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в две защитени зони. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване **“пасище, мера”**.

1.2. Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие в защитените зони, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Параметрите на застрояване са: плътност на застрояване – 28%, озеленяване – 60%, етажност – 7м, Кинт – 0.57.

1.3. Една от целите за обявяване на защитената зона е **запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях.** При реализирането на инвестиционното предложение ще бъдат застроени 28% от имота, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита на ЗЗ. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до фрагментация на местообитанията им.

1.4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

1.5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и “антропогенения натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

1.6. Не е направен задълбочен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти.

2. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 1 месец след настъпване на измененията*

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

