



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 5119

гр. Бургас, 19.01.2011 г.

ДО

“РУБИН ИГОР”ЕООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. “ТЪРГОВСКА” № 14

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА БУРГАС

КМЕТСТВО С.ИЗВОР

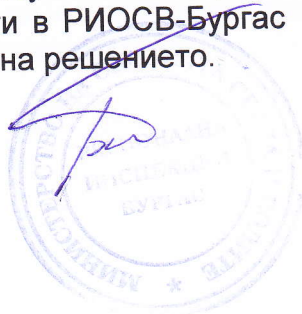
Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности в част от ПИ № 031005, местност “Чардаклията”, землище с. Извор, Община Бургас с възложител – “РУБИН ИГОР”ЕООД.

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-6-ПР/19.01.2011г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности в част от ПИ № 031005, местност “Чардаклията”, землище с. Извор, Община Бургас с възложител – “РУБИН ИГОР”ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено:

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпрати в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 6- ПР/19.01.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2; чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1; чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5119 от 05.11.2010г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5119 от 05.11.2010г. и от 27.12.2010г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности в част от ПИ № 031005, местност “Чардаклията”, землище с. Извор, Община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “РУБИН ИГОР”ЕООД

гр. Поморие, ул.”Търговска” № 14

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности в част от ПИ № 031005, местност “Чардаклията”, землище с. Извор, Община Бургас. Съгласно издаденото Застроително разрешение изготвено на база Скица за проектиране с № Ф00851/ 20.04.2010 г. се предвижда отделянето на двор за застрояване с площ от 2400 m². (10% от площта на имота). Дворът ще е разположен в североизточната част на имота и ще има достъп до черен път граничещ непосредствено с него. Инвестиционното предложение е за ново строителство. Целта на застрояването е да се осигури стопанска постройка за отглеждането на коне и необходимите сгради и съоръженията за обслужващите дейности. Предвиждат се следните свободностоящи сгради: конюшня с площ, едноетажна обслужваща сграда за работниците с площ, двуетажна жилищна сграда и следните две съоръжения – сеновал и сонда. Общата площ на

постройките ще е 360 m². Височината на сградите няма да надвишава 6 м кота на стрехата. Паркирането е решено в имота. Предвиждат се места за паркиране на малки селскостопански машини в южната част на двора. В съседните имоти към момента няма изградени други сгради или съоръжения. Обектът на предложението е отдалечен от източници на електрическа енергия. Съгласно изготвената обяснителна записка потребностите от ел. енергия за обекта ще бъдат периодични и за кратко време. Поради тази причина се предвижда изграждането на агрегат за променлив ток. Съгласно изготвената обяснителна записка в част „Вик“ към издаденото Застроително решение, имотът се намира на отдалечено разстояние от най-близкия водопровод, намиращ се в с. Извор. Разстоянието е голямо и изграждане на външен водопровод е нерентабилно поради което се предлага решение на водоснабдяване на имота чрез сондаж и водовземане на подпочвени води. Предвижда се от сондажа чрез помпено хидрофорна уредба и площадков водопровод да се захранят сградите в имота. Местоположението на уредбата е избрано така, че да бъде улеснена експлоатацията му, при следваща фаза на проектиране в зависимост от хидрогеоложките проучвания. В района на имота няма изградена канализация. Съгласно изготвената обяснителна записка в част „Вик“ се предвижда, отпадните-битови води от сградите да се заустват в площадкова (сградна) БФК чрез РШ. Всички отпадни води от обекта ще се заустват в локална пречиствателна станция след която условно чистите води ще се заустват в безотточен резервоар, и ще използват за поливане на тревните площи в имота.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е 33“Мандра-Пода” с код BG 0000271 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и съхранение на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.1, буква "д"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и предвид чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, **подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони**

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда

изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности в част от ПИ № 031005, местност "Чардаклията", землище с. Извор, Община Бургас с възложител – "РУБИН ИГОР"ЕООД. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 1, буква „д" на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Известен риск от инциденти съществува при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение е за изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности в част от ПИ № 031005, местност "Чардаклията", землище с. Извор, Община Бургас с възложител – "РУБИН ИГОР"ЕООД.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона: "Мандра-Пода", код BG0000271 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и съхранение на дивите птици поради следните мотиви:

1. Предвижда се изграждане на стопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности.

2. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване "нива" и с трайно предназначение "земяделска земя".

3. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

4. Имотът не попада и не е в близост до защитена територия, определена по Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности в част от ПИ № 031005, местност "Чардаклията", землище с. Извор, Община Бургас с възложител – "РУБИН ИГОР"ЕООД. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 1, буква „д" на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Известен риск от инциденти съществува при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение е за изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности в част от ПИ № 031005, местност "Чардаклията", землище с. Извор, Община Бургас с възложител – "РУБИН ИГОР"ЕООД.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона: "Мандра-Пода", код BG0000271 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и съхранение на дивите птици поради следните мотиви:

1. Предвижда се изграждане на стопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности.

2. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване "нива" и с трайно предназначение "земеделска земя".

3. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

4. Имотът не попада и не е в близост до защитена територия, определена по Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на коне и необходимите сгради и съоръжения за обслужващите дейности в част от ПИ № 031005, местност „Чардаклията“, землище с. Извор, Община Бургас с възложител – “РУБИН ИГОР”ЕООД., на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

