



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 6- ПР/12.01.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС / Вх. № 5944 от 13.10.2011г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС / Вх. № 5944 от 13.10.2011г./ и допълнителна информация / Вх. № 5944 от 15.12.2011г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за Рибно пристанище в част от имот № 009085, идентичен с имот с идентификатор 07079.10.936, обособен в проектен имот с проектен идентификатор 07079.10.1004 по КККР, местност "Ченгене скеле", землище кв.Крайморие, Община Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

гр.Бургас, ул."Александровска" № 26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с обособяване на УПИ за Рибно пристанище в част от имот № 009085, идентичен с имот с идентификатор 07079.10.936, обособен в проектен имот с проектен идентификатор 07079.10.1004 по КККР, местност "Ченгене скеле", землище кв.Крайморие, Община Бургас.

На територията на Рибарско селище "Ченгене скеле" в съседните на разглеждания имот ПИ №009084 и №009087 по КВС /съответно имоти с идентификатор 07079.10.935 и 07079.10.938 по КККР на гр. Бургас/, са обособени УПИ в устройствени зони за рибарско селище, обслужващи дейности, озеленяване и техническа инфраструктура. Предвидени са места за домуване на 240бр. малки плавателни рибарски съдове.

Около 180 рибари притежават лиценз за извършване на професионален риболов, а около 300 са рибарските лодки с лиценз за любителски риболов. Изграждането на модерно рибно пристанище ще осигури възможност за ефективно, сигурно и хигиенично разтоварване и третиране на уловите от риба и водни организми и по този начин ще се постигнат и целите на оперативната програма. Инвестиционното предложение има връзка с ПУП-ПРЗ на селищно образование в м. "Ченгене скеле", землище кв. Краймorie, гр. Бургас, в обхват на имоти пл. №009084 и №009087 по КВС, съответно имоти с идентификатор 07079.10.935 и 07079.10.938 по КККР на гр. Бургас.

Територията, която е необходима за построяване на рибното пристанище е с площ от около 9828 кв.м. и представлява държавен горски фонд. ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за Рибно пристанище в имот №009085, идентичен с имот с идентификатор 07079.10.936 по КККР гр. Бургас, обхваща територия непосредствено до границата на рибарско селище в местност "Ченгене скеле", землище кв. "Краймorie", Община Бургас. С плана се предвижда:

- Модернизация и реконструкция и изграждане на кейов фронт и вълнозащитните съоръжения;
- Модернизация, реконструкция и функционално зонироване на пристанищната територия. С проекта се предвижда изграждане на следните зони: Оформяне на кейов фронт за рибарски кораби с прилежащи зони; Изграждане на довеждаща инфраструктура до имота; Изграждане на сграда със складови, битови и административни функции; рибна борса и обслужващ паркинг.

До разглеждания имот няма съществуващ обслужващ път. Имотът граничи с имот, за който има изготвен и одобрен ПУП за селищно образувание с отреждане за риболовни дейности. Към ПУП-ПРЗ за рибно пристанище ще се изготви план за улична регулация в обвръзка с регулацията на прилежащата територия. За обслужващите улици ще се представят надлъжни и напречни профили, като трасетата се съобразят с характера на терена за избягване на сериозни обеми на изкопни и насипни работи.

Отпадъчните води ще постъпват и ще се пречистват в ПСОВ на самото Рибарско селище "Ченгене скеле", която е предвидено да се изгради по одобрения ПУП-ПРЗ на Селищно образувание за Рибарско селище и домукване на малки рибарски плавателни съдове в местност "Ченгене скеле", землище на кв. Краймorie, гр. Бургас.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 10 буква "е" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е ЗЗ "Бакърлъка", код BG0002077 за опазване на дивите птици.

На основание чл. 155(1), т. 23 на Закона за водите инвестиционното предложение е **допустимо** съгласно Плана за управление на речните басейни в Черноморски район - Варна.

На основание чл. 40, ал. 3 и 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., изм. 2010 г. - Наредбата за ОС), считаме, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. Във връзка с това не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда обособяване на УПИ за Рибно пристанище в част от имот № 009085, идентичен с имот с идентификатор 07079.10.936, обособен в проектен имот с проектен идентификатор 07079.10.1004 по КККР, местност "Ченгене скеле".

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Въз основа на информацията по Приложение 2 към чл.6 от НУРИОВОС, с изграждането на модерно рибно пристанище ще се осигури ефективно, сигурно и хигиенично разтоварване и третиране на уловите от риба и водни организми, при спазване хигиенните изисквания за този вид дейност

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в имот № 009085, идентичен с имот с идентификатор 07079.10.936, обособен в проектен имот с проектен идентификатор 07079.10.1004 по КККР, местност "Ченгене скеле", землище кв.Крайморие, Община Бургас.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ "Бакърлъка", код BG0002077 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона.

2. Територията е урбанизирана – част от брегозащитно съоръжение, в миналото кей за акостиране на туристически плавателни съдове, в непосредствена близост до селищно образование.

3. С изграждането на рибно пристанище се цели модернизация и реконструкция на кейов фронт и вълнозащитни съоръжения, както и сграда със складови, битови и административни функции и изграждане на довеждаща инфраструктура до имота.

4. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 009085, идентичен с имот с идентификатор 07079.10.936, обособен в проектен имот с проектен идентификатор 07079.10.1004 по КKKP, местност "Ченгене скеле", землище кв. Краймorie, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Инвестиционното предложение е с локален обхват, в границите на разглеждания имот и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за обособяване и експлоатация на обекта да се изготви при спазване на изискванията, заложиени в разрешителните, издадени по реда на специалните закони.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се спазват разпоредбите и подзаконовите нормативни актове на Закона за управление на отпадъците.

4. Терените, извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

5. На посочения воден обект не са определяни и няма обявяване за разположението и обхвата на заливаемите ивици, както и за ограниченията за строителство в тях по реда на чл.146 от Закона за водите. В предвид значителния риск от наводняване на разглеждания имот, на следващ етап е необходимо да се изготви хидрогеоложки доклад за определяне на заливаемите зони.

6. За извършването на дейностите по изграждането на рибно пристанище и съпътстващите съоръжения е необходимо получаване на разрешително за ползване на воден обект, по реда на чл.46, ал.1, т.1 (д) от Закона за водите.

7. Водозахранването на обекта да се извърши от съществуващ селищен водопровод – след съгласие за присъединяване от ВиК оператор или от собствен водоизточник. За изграждане на собствен водоизточник е необходимо да има разрешително за изграждане и за водовземане, издадено по реда на Закона за водите.

8. Видът и производителността на съоръженията в ПСОВ (предвидена да приема отпадъчните води от с.о. Рибарско селище "Ченгене скеле") да отговарят на изискванията определени в т.8.4 "б" от Норми за проектиране на канализационни системи – БСА бр.9, 10 от 1989г.

9. Всички съоръжения в ПСОВ да бъдат разположени в сгради.

10. Да се предвиди ежедневно извозване на отпадъците – обезводнени утайки, пясък, мазнини. Депонирането им да се извършва на съгласувано и утвърдено депо.

11. Да не се допуска временно съхранение на обезводнени утайки на открито.

12. Обеззаразяването на пречистените отпадъчни води да се извършва е ултравиолетови лъчи и да не се ползват хлорни препарати.

13. ПСОВ да се ситуира по начин, при който в санитарно-защитната и зона от 50м не попадат жилищни и обществени сгради и предприятия на хранително-вкусовата промишленост.

14. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ПСОВ и от дейността на рибното пристанище и обслужващите към него обекти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: "ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за Рибно пристанище в част от имот № 009085, идентичен с имот с идентификатор 07079.10.936, обособен в проектен имот с проектен идентификатор 07079.10.1004 по КККР,

местност "Ченгене скеле", землище кв.Крайморие, Община Бургас" с възложител – ОБЩИНА БУРГАС, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

