



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 6 - ПР/05.01.2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**” Изграждане на девет броя вилни сгради”

местоположение: землище село Банево, м/ст “Голямата нива”, имот № 037053, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Нов Кипър” ООД

гр. Бургас к/с “Изгрев” бл.9 вх.1 ет.8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на девет броя вилни сгради с капацитет за 20 броя обитатели и паркинг за 9 броя автомобили. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващ полски път на югозапад. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-40%, височина до 7 м., Кинт-1,2, озеленяване-50%. Площта на имота е 6 300 кв.м.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената ЗЗ “Айтоска планина”, с код BG 0000151 по Директивата за хабитатите.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 037053 м/ст “Голямата нива”, землище село Банево , Община Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху **най-близко разположената защитена зона “Айтоска планина”, при спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Няма необходимост от нова инфраструктура – транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващ полски път.

5.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

6.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

7.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите до локална пречиствателна станция за пречистване.

8.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

9.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

