



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

### РЕШЕНИЕ № БС - 586- ПР/21.10.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на ваканционно селище”

**местоположение:** землище село Лозенец, имот № 44094.2.925 м/ст “Караагач”, Община Царево, Област Бургас

**възложител:** “Пробан инвестмънт” ООД  
гр. Пловдив бул. “Дунав” № 75

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на ваканционно селище, състоящо се от седем курортни сгради за 42 броя обитатели, с 14 паркоместа, алеи и парково озеленяване. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-30%, Н корниз-до 10 м., Кинт-1,2, озеленяване-70%. Местоположението на обекта е в ъседство с изградена и функционираща пътна инфраструктура-стария път Бургас-Царево и алеи положени по време на строителството на къмпинг Юг.

**Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.** Площта на имота е 7 760 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

#### **МОТИВИ:**

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 44094.2.925 м/ст “Караагач” землище село Лозенец, Община Царево няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ “Караагач” по Директивата за хабитатите, **при спазване на следните условия и мерки:**

-предвиденото озеленяване да се извърши единствено с растителност характерна за района, като при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

4.Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и не попада в защитена зона.

5.Инвестиционното предложение е отдалечено от цитираната защитена зона, проучена и предложена по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, поради което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите ѝ на защита.

6.Предвижда се изграждане на ваканционно селище върху терен с начин на трайно ползване "за туристическа база,хижа" и представлява част от територията на къмпинг Юг. Не се засягат уязвими места от естествена растителност с ключово значени еза опазване на консервационно значими видове и теехните популации.

7.Предвижда се озеленяване 70%, което предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терени популации и съобщества.

8.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Царево на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Царево.

10.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите чрез изграждане на КПС до ПСОВ Китен.

11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

12.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Царево и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Царево във връзка с предложението.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба .*

***При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.***

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ Бургас

