



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 582- ПР/17.10.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на сграда за обществено обслужващи дейности”

местоположение: землище село Черноморец, м/ст “Ачмите”, имот № 81178.40.11, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “М.И.Н.Т.” ЕООД

гр. Бургас ул. “Успенска” № 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на една сграда за за обществено обслужващи дейности, в която ще бъдат обособени офиси и магазин за сувенири. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-50%, Н корниз-до 10 м., Кинт-1,5, озеленяване-40%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците. Площта на имота е 6 594 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 81178.40.11 м/ст “Ачмите” землище село Черноморец, Община Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-при поддържане на зелените площи да не се използват химически торове и неселективни препарати за борба с болести и вредители

-за озеленяване да бъдат използвани характерни за района видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по – голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност

-при строителството да не се допуска унищожаване на терени в съседни имоти, представляващи възможни места за почивка и хранене на видове птици, предмет на опазване в зоната

4.Заложените градоустройствени показатели няма да доведат до фрагментация на зоната. Озеленяването с местна растителност от 40 %, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации на видове от фауната.

5.Територията е с начин на трайно ползване –друг нива, попадащ в дясно от главен път Е87. Не се засягат крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6.Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради ниската височина на застрояване.

7.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

8.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

9.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите до локална пречиствателна станция за пречистване.

10.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

11.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

