



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 573- ПР/07.10.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на сграда за отдих и курорт”

местоположение: землище село Черноморец, м/ст “Аклади”, имот № 81178.6.278 и № 81178.6.517, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “АБ Сплендид Прожект” ЕООД

гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126, вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на една сграда за отдих и курорт с 40 броя апартаменти с капацитет за 80 броя обитатели, ресторант. Няма да се изгражда басейн. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-30%, Н корниз-до 10 м., Кинт-1,0, озеленяване-50%. Няма да се изгражда басейн. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците. Площта на имота е 2 903 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 81178.6.278 и № 81178.6.517 м/ст “Аклади” землище село Черноморец, Община Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-за озеленяване да бъдат използвани характерни за района видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по – голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

-при изграждането на огради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете предмет на опазване на защитената зона

-предвиденото озеленяване е 50%, като $\frac{1}{2}$ от площта да е с дървесна растителност

-в проекта за озеленяване да бъдат предвидени характерни за района растителни видове и не се допуска внасяне на екзотични и/или инвазивни видове, с което ще се осигури по голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност

-да се предвиди изграждане на залесителни пояси, живи плетове и зелени огради за намаляване на шумовото замърсяване по време на експлоатация

-при поддържане на зелените площи да не се използват химически торове и неселективни препарати за борба с болести и вредители

4.Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване "друг вид нива", която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на защитената зона. В предвид разположението на имотите в периферните части на зоната, няма вероятност от нейното фрагментиране

5.На територията на инвестиционното предложение не е установено наличие на застрашени, редки или уязвими видове.

6.Близостта на терена с морския бряг го прави територия от трасето на Черноморския миграционен път "Via pontica". Миграционният поток от птици, минаващи по орнитологичната магистрала, преминава над тази територия по въздух, поради което инвестиционното предложение не би навредило на миграцията.

7.Поради предвидената ниска етажност и височина на застрояване няма вероятност да се затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

8.При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия върху птиците-безпокойството ще е краткосрочно по време на строителството.

9.От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

10.Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура-транспортният и пешеходин достъп е осигурен от съществуваща пътна мрежа.

11.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

12.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

13.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите до локална пречиствателна станция за пречистване.

14.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

15.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не

са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

