



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 572- ПР/09.10.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на пет вилни сгради”

местоположение: землище село Велика, имот № 001252 м/ст “Юрук каба”, Община Царево, Област Бургас

възложител: “Астeya Хилс” ООД

гр. Бургас ул. “Константин Величков” № 69

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на пет вилни сгради с възможен капацитет за 20 броя обитатели и паркинг за 5 броя автомобили. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-40%, Кинт-0,8, Н кота корниз-7 м., озеленяване-50%. Транспортната достъпност до имота е осигурена директно чрез общински пътища, с които имотът тангира по северозападната, североизточната и югоизточната си граница. Същите се явяват отклонение от главния път Бургас-Созопол-Царево по общинския път Лозенец-Велика. Площта на имота е 4 982 кв.м.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Босна” по Директивата за хабитатите.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 001252 м/ст “Юрук каба”, землище село Велика няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ “Босна” по Директивата за хабитатите, при спазване на следните условия и мерки:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4.Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитана зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

5.Инвестиционното предложение за изграждане на пет вилни сгради не е свързано с дейности, които могат да доведат до въздействие върху предметът на защита на най-близко разположената защитена зона "Босна".

6.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

7.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Царево на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Царево.

8.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

9.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

10.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Царево и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Царево във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

