



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс: 986 48 48
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перуцица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс.813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 57-08/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на логистична база в ПИ № 033014, 033008 и 033007, местност "Герена" в землището на гр. Бургас, Община Бургас" на площ от 139.330 дка**

възложител: "СТ Хара Девелоперс БГ" ЕООД

местожителство/седалище: София, р-н "Възраждане", пл. "Възраждане" № 8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Докладът по ОВОС на инвестиционното предложение е представен на основание заключението от издадено Решение № БС-458-ПР/2008 г. от РИОСВ- Бургас по преценка необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение е за **"Изграждане на логистична база"** и ще се реализира в поземлени имоти **№ 033014, 033008 и 033007** с площ от **139.330** дка, намиращ се в местността **"Герена"**, землището на гр. Бургас. Земята е с трайно ползване – посевна площ, трета категория. За инвестиционното предложение има издадено положително становище от Кмета на общината за изготвяне на ПУП с цел изграждане на логистична база. Обектът е за складова база за пакетирани стоки с административна част. В дейността на логистиката, включваща транспортиране, складиране, управление на запасите, обработка и изпълнение на поръчки, транспортиране, като основна дейност за този обект е дейността: доставяне и съхранение на готово- пакетирани промишлени стоки. Производствена дейност не се предвижда. Предвижда се обслужващ персонал от 30 души, брой на посетителите- до 120, паркоместа – 75 за МПС и оформяне на вътрешни пътища, алеи, озеленяване. Градоустройствени показатели са: К инт- 2,5, мах плътност на застрояване- 80%, мах етажност- до три етажа, мин озеленяване- 20%.

Имотите попадат в потенциално защитена зона "Атанасовско езеро" с код BG 0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона "Атанасовско езеро" с код BG 0000270 за съхранение на дивите птици.

Имотите не попадат в защитена територия.

Водоснабдяването на обекта ще се осигурява чрез сондажен кладенец.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез канализация, която ще зауства в ЛПСОВ

и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на

оснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение.

2. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Въз основа на изложената информация по чл.39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, **реализацията на предложението може да бъде одобрена, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:**

4.1. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони BG 0000270 "Атанасовско езеро" по двете директиви, в които попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от горната Наредба, като е:

- Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Направена е характеристика на плановите, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

4.2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4.3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитената зона, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4.4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

4.5. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 08/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно-геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и

трационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за строяване.

1. За фазата на проектиране-

1. ПУП на обекта задължително да се съгласува с РИОКОЗ гр. Бургас.

2. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

3.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове.

3.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове), ограничаващи шумовото замърсяване.

4. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти във връзка с изискванията на чл.11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ Бургас.

5. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези на съседни имоти в общо ЛПСОВ във фазата на проектиране работните проекти в част "ВиК" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките да се представят в РИОСВ

6. Съгласно изискванията на чл.46, ал.1, т.1 буква "д" от Закона за водите да се получи Разрешително за ползване на воден обект, по реда на Раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за това е Директорът на БДЧР- Варна.

7. Одобряването на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представяне на разрешително по чл.46, съгласно изискванията на чл.46 а от Закона за водите.

8. Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно- хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

9. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, т.1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.

10. Да се предвиди специална бетонова площадка за смесени битови отпадъци, на която да се монтират и съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

11. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с Община Бургас.

12. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас и ИАОС.

13. При захранване на обекта от сондажен кладенец да се получи разрешително за водовземане по чл. 44 от Закона за водите.

14. Във връзка с изискванията на чл. 46, ал. 1, т.1, буква "д" от Закона за водите/ЗВ/ /ДВ бр. 67/99 г., ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на Раздел II от глава IV на същия закон. Компетентен орган за издаването е Директорът на БДЧР- Варна.

15. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ да се осъществи след представяне на съгласувани с "В и К" при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите и/или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 а от Закона за водите.

качеството на водите за водоснабдяване да отговаря на изискванията на Наредба № 9 и Наредба 3.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.
3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с кмета на община Бургас.
4. Работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване преди тяхното утвърждаване от общинската администрация.
5. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и свързаните с него подзаконовни нормативни документи. Да се представи в РИОСВ – гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр. 102 от 19.12.2006 г./ План за действие при аварийни ситуации (включващ етапите на строителство и експлоатация), в който да се отчете и вероятността от възникване на природни бедствия и аварийна ситуация с ЛПСОВ.

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ- Бургас.
2. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.
3. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.
4. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.
5. Да се съгласува с общината организираното извозването на земните маси и строителни отпадъци.
6. Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третират по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .
7. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
8. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството на птиците.
9. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона “Атанасовско езеро” и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
10. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.
11. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.
12. Създаване на ограждения преди започването на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти.
13. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.
14. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност.

- да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.
- Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове.
18. Изземване повърхностния хумусен слой от площите предвидени за застрояване и депонирането на територията на имота (при невъзможност на посочено от Общината място), с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия.
19. Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентираните депа с последващо рекултивиране на терените и стриктно спазване на мероприятията по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи.
20. Едновременно със строителството на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.
21. Да се предвиди площадка за монтиране на химически тоалетни по време на строителството.
22. Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І., т.2 от настоящето решение.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.
2. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.
3. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.
4. Да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Атанасовско езеро" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.
5. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.
6. Въвеждането в експлоатация на обекта да стане при спазване на разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите.
7. При експлоатацията на хладилните и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4 г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой /ДВ бр. 3/2000 г., посл. изм. ДВ бр. 3/2009 г./.
8. Водозахранването на обекта да отговаря на изискванията на Наредба № 9/2001 г.
9. Да се прилагат изискванията за определяне на размера на продуктовата такса за отпадъци от опаковки, съгласно чл. 36, ал. 1 и чл. 24, ал. 2 от ЗУО.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
По време на проектирането.		
1. Атмосферен въздух.		
2. Повърхностни и подземни води.		
1. При водоснабдяване от съществуващ водопровод да се представи декларация за съгласие от собствениците на водопровода; 2. Да се предвиди, проектира и изгради по възможност обща за района разделна канализационна мрежа, като дъждовните води от обекта ще се събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи, а БФВ се заустват в ПСОВ; 3. При проектирането е необходимо да се предвиди възможността за увеличаване капацитета на ЛПСОВ с цел включване на аналогични обекти към нея. Прочувена е възможността за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ „Nimasco“ от типа- модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж, гарантираща достигането на нормативните изисквания; 4. При изграждане на ЛПСОВ на етап работното проектиране на, проекта да се съгласува с ВиК и РИОСВ Бургас; 5. Да се проучи възможността за изграждане на обща за района водопроводна мрежа, задължително обезопасена срещу течове; 6. Определение на ХЗЗ при изграждане на самостоятелна ПСОВ; 7. При избор на вариант за водоснабдяване от собствен водоизточник да се определят санитарно-охранителните зони около водонезточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.	Осигуряване на устойчиво развитие, изграждане на обща инфраструктура изпреварваща части ИП. Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води. Гарантирано пречистване на БФВ, съгласно нормативните изисквания. При работно проектиране.	
3. Геоложка основа, подземни богатства, почви.	Преди разработване на работен проект . При разработване на работен проект. Предхожда изкопните и строителни работи.	Повишава стабилността на терена. Недопускане на течове, тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации. Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта. Гарантира съхраняване чистотата на

5.	• За да не се получат посочените в ДОВОС негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дренажни материали; • Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др. Рекултивационният проект да се съгласува със съответните институции; • В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване- заложените 20 % от площта на терена.	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	почвата и чистотата на подземните и подпочвени води. Облагородяване на ландшафта, запазване на влагата и водния баланс. Запазва влагата и водния баланс.
3.			
4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		
1.	• При реализирането на инвестиционното намерение за изграждане на жилищни сгради, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда.
2.	• При реализирането на ИП да бъдат максимално запазени площите, които ще се включат в терените за озеленяване. Препоръчва се 25% от предвидената за озеленяване площ /20%/ да се изпълни от дървесната растителност характерна за района;	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Гарантира устойчиво развитие на територията. Възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33.
3.	• Да се изготви рекултивационен проект за обекта, като част от работното проектиране съгласуван със съответните институции;		Запазване състоянието на растителността в съседните имоти.
4.	• Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове) ограничаващи шумовото натоварване;		Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията. Правилно съхранение и последващо оползотворяване на отнетата почва за рекултивационни дейности.
5.	• При озеленяването да се използват характерни местни видове, което е предпоставка за осигуряване на по- голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност;		
6.	• Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер;		
7.	• Да се предвидят специални ограждения, преди започване на строителството около имотите, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;		
8.	• Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имотите, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия;		
9.	• Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство;		
10.	• При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта
11.	• Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентирани депа с последващо рекултивирание на терените и стриктно спазване на мероприятия по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи;		
12.	• Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните работи, чимове, храстова растителност;		Недопускане замърсяване със строителни
13.			

14.	- Допълнителното натоварване на ползваните територии извън обекта трябва да бъде регулирано, чрез прецизно изчисляване на емкостта на прилежащите горски терени и плажната ивица на най-близките курорти, за да се ограничи до минимум кумулативния ефект върху местообитанията на територията 33; - При проектирането на сградите да се предвиди свободно застрояване без плътни огради, с цел осигуряване възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на 33;		отпадъци и др.
5.	Ландшафт.		
1.	Предвиждане на мероприятия за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние, заложен в рекултивационния работен проект;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
2.	Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприемие;		
3.	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път;		
6.	Мерки за подобряване факторите на околната среда.		
6.1.	Управление на отпадъците.		
1.1	В част ПОИС от проекта да се предвиди място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента на транспортирането им на депо за строителни отпадъци, след подписване на договор с фирма и получаване на разрешение от Община Бургас, както и направлението на транспортните средства;	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци.
1.2	В проекта да се определи площадка за съдове за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на сметосъбирачните машини;		Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.
1.3	Да се предвиди разделно събиране на отпадъци от опаковки, с което количеството на битови отпадъци намалява до 30 %.		Добро управление на отпадъците.
1.4	Задължение на Възложителя е преди работното проектиране да потърси съдействието на Общината и собствениците на съседни имоти с подобни ИП за осигуряване на обща за района система за организирано сметосъбиране и сметонизоване и полагане на усилия за въвеждане на ефективна система за разделно събиране отпадъци от опаковки;		Правилно планиране, организиране и контрол на дейността по управление на отпадъците генерирани от обекта.
6.2.	Акустична среда.		Намалява не количеството на битови отпадъци генерирани от обекта с до 30%.

	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум. Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".
5.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	
5.2.2	При проектирането да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване;	
5.2.3	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	
5.2.4	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	
II. По време на строителството.		
II.1. Атмосферен въздух.		
1.1.1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект-част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	
1.1.1.a	- Да се спазват изискванията на чл.70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005 г./; - По време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват; - Строителството да използва съвременен парк от строителни машини; - Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура; - Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.1.1.b		
1.1.1.v		
1.1.1.g		
1.1.1.d		
II.2. Повърхностни и подземни води.		
2.1.	- Да се изгради разделна канализация като дъждовните води от обекта се отвеждат в събирателен резервоар, с оглед използването им за технологични нужди и за напояване на зелените площи; - Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоупътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби,	Допринася за постигане на добър воден баланс, рентабилен процес на пречистване на ОВ.
2.2.	В процеса на строителството.	Намаляване загубите от вода, намалява

3.	гарантиращи срещу корозия и пропадане; - Изграждане на самостоятелна ПСОВ при спазване на определената ХЗЗ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово- фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. Проучена е възможността и има за изграждане на ЛПСОВ от типа- модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж, възможност за увеличаван капацитетът и, гарантираща достигането на тези изисквания. - При изграждане на ЛПСОВ- подаване на заявление до Басейнова дирекция- Черноморски регион, гр. Варна за определяне на индивидуални емисионни норми за заустване на пречистените отпадъчни води, съгласно чл. 14, Глава Втора от Наредба № 10/03.07.2001 год. за издаване на Разрешителни за заустване отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точковите източници на замърсяване, обн. ДВ бр.66 от 2001г.; - Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.	В процеса на строителство	риска от замърсяване на почвите и подпочвените води Спазване нормативните изисквания. Правилно планиране, организиране, контрол дейностите при реализацията на ИП. Устойчиво планиране. Осигуряване устойчиво развитие. Изграждане на цялостна ВиК мрежа, цялостна поддръжка.
3.1.	Геоложка основа, подземни богатства, почви. - При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации; - При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране; - Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място, на територията на обекта за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции; - Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация; - За да не се получат посочените Доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали; - Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50 % от площта на терена, според разработения ПУП-ПЗ. - Да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта;	В процеса на строителство. Преди започване на изкопните и строителни работи. При строителство на пътя.	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления. Недопускане ерозия на терена. Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена и повторното му използване за рекултивация. Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води. Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
3.2.			
3.3.			
3.4.			
3.5.			
3.6.			
3.7.			
II.4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		

- Контролирано провеждане на проектните и строителни работи с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията; - Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение; - Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката; - Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение; - Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията, чрез засипване и утъпкване; - Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност; - Строителството да започне извън гнездовия период на птиците (април-юли); - Изграждане на ЛПСОВ за нуждите на ИП; - Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата; - Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони; - Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност; - При строителството да се изземва хумусният слой от площите, предвидени за застрояване и да се депонира на специално отредена за целта площадка на територията на обекта, с оглед оползотворяването му при рекултивационните мероприятия; - Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят; - Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят; - Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортане на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията; - Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в последствие – на	В процеса на проектиране и строителство В процеса на проектиране и строителство.	Максимално запазване на естествената среда по време на строителство. Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи. Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой. Допринася за запазване на естествената природна среда. Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване. Предотвратяване замърсяването на почви и води в границите на защитените зони. Предотвратяване отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят. Гарантира за ефективното изпълнение на предлаганите мероприятия. Предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района. Допринася за намаляване шума и запрашаването в района. Ефективно изпълнение на предложените мероприятия.
---	--	--

4.18.	персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията;	В процеса на проектиране и строителство.	Предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
4.19.	Строителните дейности да бъдат изнесени извън размнжителния период на животните;		
4.20.	Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запращането в района;		
4.21.	При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;		
4.22.	Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;		
4.23.	- Да се спазват правилата за противопожарна безопасност; - Да се използват химически тоалетни;		
П.5.	Ландшафт.		
5.1.	Поддържане ограденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и поддържана;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух. Гарантира стабилността на геоложката основа на терена. Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	Недопускане замърсяване на ландшафта със строителни и битови отпадъци;		
5.3.	Изпълнение на рекултивационния проект;		
5.4.	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път;		
5.5.	Монтиране на химически тоалетни.		
П.6.	6.1. Отпадъци.		
6.1.1	Образуваните строителни отпадъци се събират на специално отредена за целта площадка;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух. Недопускане замърсяване терена и прилежащите имоти със строителни и др. отпадъци генерирани при изграждането на обекта.
6.1.2	Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително;		
6.1.3	Своеременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, след съгласуване с Община Бургас- направление, маршрута на транспортните средства, както и депото за строителни отпадъци;		
	6.2. Акустична среда.		
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта;	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора "безпокойство".
6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринасят за постигане на		

2.3	- добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство"; - При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.		
I. По време на експлоатацията.			
I.1. Атмосферен въздух.			
1.2	Повърхностни и подземни води.		
1.	- Отпадъчните води от жилищните сгради се отвеждат, чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в самостоятелна или обща за района ЛПСОВ; - При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода от терена да се събира в резервоари и използва за технологични нужди и поливане на зелената система във „жилищни сгради“, каквато е практиката в развитите страни от ЕС- Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.; - Поддържане на добър технологичен режим на самостоятелната ПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово- фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория; - Да се предвиди контрол от страна на възложителя за степента на качеството на питейните води при водоснабдяване от собствен водонизточник, на пречистените ОВ от самостоятелната ЛПСОВ и върху техническото състояние на канализационната мрежа; - Канализационната мрежа и пречиствателното съоръжение, да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност, да осигурят нормалната им експлоатация и необходимата измервателна и контролна апаратура за мониторинг на тяхната дейност; - За заливаемата ивица в ПИ № 07106, да се спазват условията на чл. 134 от Закона за Водите; - Прилагане на мероприятия за икономично използване на водата; - За ПСОВ е необходимо да се изготви аварийен план за обекта, който трябва да се съгласува с Гражданска защита; - Обекта да се въведе в експлоатация след изграждането и приемането на ПСОВ.	По време на експлоатацията на обекта. По време на експлоатацията на обекта	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води. Допринася за добър воден баланс, икономично, оборотно ползване на водата. Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени. Гаранция за качество на пречистените БФВ генерирани от обекта съгласно нормативните изисквания.
2.5.			
2.6.			
2.7.			
2.8.			
2.9.			
III.3	Геоложка основа, подземни богатства, почви.		

1.	• Поддържане на водните обекти /басейни, шахти и др./ в добро технологично състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации; • При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране; • Поддържане цялостта на ВиК мрежите; • Поддържане зелените площи около сградите в добро състояние; • Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация; • Оптимизиране поливния режим; • Контрол върху растителната защита и показателите на подпочвените води; • Да се предвиди собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. • Недопускане нарушаване естественото състояние на заливаемата ивица посредством депониране на отпадъци и земни маси, строителство, миене и обслужване на транспортни средства, засаждане на трайни насаждения с плитка коренова система.	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода. Възстановяване на площадката засегната по време на строителство. Правилно и ефективно поддържане на зелените площи. Недопускане замърсяване на почви, подпочвени хоризонти с ОВ, недопускане загуба на вода и аварии. Осигуряване на добър воден баланс. Недопускане загуба на вода и наводняване на зелените площи. Гарантира съхраняване чистотата на почвата, подземните води. Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
П.4	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		

• Преди започване експлоатация на обекта да се извършва оглед на терена и сградите; • При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната; • Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ; • Да се предвидят смекчаващи мерки, като се осигури възобновяване на загубените растителни ресурси и възстановяване на потенциалното местообитание. При озеленяването на територията да се използват растителни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори, чрез които да се формират растителни съобщества свързани с потенциалните типове местообитания; • Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания; • В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта; • Да бъде обозначено със специални знаци и табла предмета, предназначението и обектите на опазване в защитените зони, като и ограничителните режими; • В района на ИП може да бъде изграден информационен център, който да информира посетители и туристи за природните дадености на района, за наличието ЗЗ, за техните цели и предмет на опазване, както и за режима на стопанисване. Да бъдат разлепени нагледни табла с видовете предмет на опазване, както и туристически маршрути за движението в района на ЗЗ. Същият център може да организира маршрути с цел наблюдения на миграции птици или други интересни и атрактивни животински обекти; • В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта; • Да се предвиди собствен мониторинг на пречистените отпадни води; • За озеленяване на ИП да бъдат използвани само местни видове растения. • Храстите и дървесните видове да бъдат заимствани от близките околности с налична естествена растителност; • Поддържане целостта на ВиК мрежите; • Оптимизиране на поливния режим; • Контрол върху растителната защита и показателите на подпочвените води; • Поддържане зелените площи в добро състояние. • Оптимизиране на поливния режим; •	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
---	--------------------------------------	---

II.5	Ландшафт.		
1.1.	• Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имотите в добро състояние;		Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
2.	• Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с БО- осигуряване необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметоизвозване на формираните отпадъци.	При експлоатацията на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид, запазване екологично чиста среда Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с НБО.
1.1.	Отпадъци.		
1.1.1	• Събиране и съхраняване на отпадъчните флуоресцентни тръби-луминесцентни лампи и др. съдържащи живак, пакетирани в опаковките им и съхранение в подходящи складови помещения;		Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци.
1.1.2	• Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане от лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за луминесцентни лампи, съдържащи живак;		Гарантира безконтролно им изхвърляне на нерегламентирани места и дела за ТБО и замърсяване с опасни отпадъци.
1.1.3	• Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Бургас, за доставка на контейнери за неопасни БО и с Организацията натоварена със събиране и оползотворяване отпадъци от опаковки, за доставяне на необходимия брой и вид съдове за разделно събиране на съответния отпадък;		Постигане на добър естетически вид.
1.4	• Провеждане на мероприятия за намаляване количеството на генерираните отпадъци;	При експлоатацията на обекта.	
1.5	• При въвеждане разделно събиране- правилно третиране на съответните отпадъци, предаване на рециклируемите отпадъци, като хартия, метал и др.;		
1.6	• Всички съдове за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки;		
1.7	• Отпадъците от пясъкозадръжателите, решетките и ситата с код № 19 08 01 се предават след обеззаразяване с хлор на фирмата експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Поморие за транспортирането им до Депо за Битови отпадъци на Община Поморие. За тази цел Възложителят ще подпише договор с Общинската фирма за комунални дейности и ще се води отчетност за предадените количества;		
1.8	• Обезводнените утайки от пречиствателното съоръжение с код 19 08 05, след обеззаразяване се депонират на определените за целта места.		
II.6.2	Акустична среда		

1.1	• Да се изпълнят мероприятията на територията на обекта за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта; • При експлоатацията на жилищни сгради да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство"; • Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство" ..
1.2			
2.3			

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 18.09.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

