



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-560 - ПР/29.09.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1 т. 3 ”а”, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4507 от 29.08.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4507 от 29.08.2008 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на търговски комплекс, офиси и складове за нехранителни стоки “

местоположение: землище гр. Несебър, местност “Инджекьойско блато”, поземлен имот № 51500.69.34, Община Несебър, Област Бургас

възложител: „Вебаком” ЕООД

гр. София, кв. “Надежда 2” бл. 244 вх. А ет. 7 ап. 18

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на търговски комплекс, офиси и складове за нехранителни стоки, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -5 ет./ $h_{корниз}$ = 15 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 50%. Начина на застрояване е свободно. Общата площ на имота е 2.002 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: «Изграждане на търговски комплекс, офиси и складове за нехранителни стоки в землище гр. Несебър, местност “Инджекьойско блато”, поземлен имот № 51500.69.34, Община Несебър, Област Бургас с възложител: „Вебаком” ЕООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1 Реализирането на плана няма да доведе до загуба на местообитания, фрагментация, нарушаване на видовия състав.

1.2 Реализирането на проекта няма пряко или косвено да засегне елементи от националната екологична мрежа, тъй като е извън от означените местоположения на приоритетните и защитени бозайници, птици, растителни видове и хабитати;

1.3 Основанието за включване на територията на плана в защитена зона “Емине” е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение планът няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдых и нощувка на мигрантите;

1.4 Реализацията на плана не е свързано със завишаване на шума по време на миграционния период;

1.5 Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно - по време на строителството;

1.6 От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона;

1.7 В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици

1.8 Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от съществуваща пътна мрежа.

2. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.

3. Формираните от обекта отпадъчни води ще бъдат битово-фекални и ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Предвижда се да се изгради смесена канализационна схема, която да отвежда битовите и дъждовните води..

4. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

