



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -56 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на ”

местоположение: землище град Поморие, м/ст “Кротирия”, имот № 016247, № 016248, № 016249 и № 016201, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Несебър Севън Старс” ООД
гр. Несебър ул. “Отец Паисий” № 29 А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имотите на ваканционно селище, състоящо се от четири пететажни вилни сгради с по 20 апартамента за туризъм и отдих на около 40 броя обитатели, паркинг за 10 броя автомобили и озеленяване 60%. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 30%, височина на сградите – 15 м., Кинт – 1,5. Транспортният и пешеходен достъп до обекта ще се осигури от съществуващ полски път от север. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Площта на имотите е 6 335 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотите, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Изостав. тр. нас.” и категория при неполивни условия – трета.

2.Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 016247, № 016248, № 016249 и № 016201 с площ под 10 дка и не е обвързано с инвестиционно предложение в съседен имот.

обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /

