



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 549- ПР/17.09.2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и локална пречиствателна станция за отпадъчни води”

местоположение: землище кв. Сарафово, имот № 015063 м/ст “Манастирското”, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Робъртън Филипс енд Ко” ЕООД
гр. Бургас ул. “Патриарх Евтимий” № 2 ет.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на две жилищни сгради с капацитет за 100 броя обитатели, малък басейн, паркинг за 20 броя автомобила и локална пречиствателна станция за отпадъчни води /ЛПСОВ/ в южната част на имота. ЛПСОВ е модулна, вкопана в земята. В нея ще се пречистват отпадъчните води от жилищните сгради. Част от пречистените отпадъчни води ще се заустват в дере, чрез изграждане на отливен канал, а останалата част от водите ще си използва за напояване. ЛПСОВ ще функционира до изграждане на канализационен колектор за района. Площта на имота е 6 075 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Атанасовско езеро” по Директивата за птиците и хабитатите.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.11, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 015063 м/ст “Манастирското”, землище кв. Сарафово няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената 33 “Атанасовско езеро” по

Директивата за птиците и хабитатите, при спазване на заявените градоустройствени показатели.

4.Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

5.Предвиденото нискоетажно строителство, няма да окаже негативно въздействие върху миграцията на птиците, по време на ежегодните им прелети;

6.В района има изградени комуникации;

7.Промяната ще се извърши в обособена урбанизирана територия;

8.Не се очаква фрагментация на ценни местообитания и изолация на животински видове;

9.Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в най-близко разположените защитени зони "Атанасовско езеро" по Директивата за птиците и хабитатите.

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

12.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

13.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ.Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас