



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-543 - ПР/12.09.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1 т. 3 ”а”, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4605 от 17.07.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4605 от 02.09.2008 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционен комплекс “

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Давалии”, поземлен имот № 005442, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Златен извор” ЕООД
гр. Бургас, ул. “Сердика” № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционен комплекс от жилищна и курортна сгради, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 5 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 20 посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40 %; минимално озеленяване - 60%. Общата площ на имота е 4.507 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: «Изграждане на ваканционен комплекс в землище гр. Каблешково, местност „Давалии“, поземлен имот № 005442, Община Поморие, Област Бургас с възложител: „Златен извор“ ЕООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1 Местообитанията в района са вторични и нямат значимост за опазване на естествените местообитания, съответно популациите на видовете, предмет на опазване от защитената зона.

1.2 Предвид предназначението на замята – нива, евентуалното пребиваване на видове, предмет на опазване от защитената зона имат временен и сезонен характер.

1.3 При реализирането на инвестиционно предложение територията може да запази характер на буферна зона и да изпълнява ролята на екологичен коридор за миграция, контакт и генетичен обмен на срещащите се в зоната видове животни.

1.4 Основание за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона „Емине“ е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение инвестиционното предложение няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдих и нощувка на мигрантите.

1.5 Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано със завишаване на шума по време на миграционния период.

1.6 От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

1.7 Безпокойството на мигриращите и зимуващите птици ще е краткосрочно – по време на строителството.

1.8 Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.

3. Формираните от обекта отпадъчни води ще бъдат битово-фекални и ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Предвижда се да се изгради смесена канализационна схема, която да отвежда битовите и дъждовните води..

4. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

