



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-542 - ПР/12.09.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1 т. 4, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4895 от 29.08.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4894 от 29.08.2008 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на курортна сграда”

местоположение: поземлен имот № 51500.83.36, местност “Кокалу”, землище на гр. Несебър, община Несебър

възложител: „Каравидов” ЕООД
гр. Несебър, ул. “Изгрев” № 19

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционната идея предвижда изграждането на курортна сграда с общ капацитет при максимално населяване – до 40 обитателя, паркинг и богато парково озеленяване в поземлен имот № 51500.83.36, местност “Кокалу”, землище на гр. Несебър, община Несебър при следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване – 30%; $K_{\text{инт}}$ – 1.4; минимално озеленяване – 50% и височина до кота “корниз” – 10 метра. Площта на поземлен имот № 51500.83.36 е 1 000 кв.м. Имотът ще бъде обграден с лека ограда и достъпът до него ще бъде контролиран.

При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални води, които по състав няма да се различават съществено от тези, които се отделят от населените места.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/. Най-близко разположената защитена зона, приета с Решение №

122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет е 33 "Емине" с ВГ код 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета ЕИО за съхранението на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: «Изграждане на курортна сграда в поземлен имот № 51500.83.36, местност "Кокалу", землище на гр. Несебър, община Несебър с възложител: „Каравидов“ ЕООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като:

1.1 С предвиденото инвестиционно предложение целостта на защитените зони, тяхната структура и функции няма да бъдат нарушени. Няма да бъдат унищожени ценни местообитания.

1.2 Работния проект за озеленяване ще се съобрази със специфичните особености на съществуващия и планиран с ОУП ландшафт и характерните за района дървесни видове.

2. Предвидено е съхраняване на повърхностния почвен слой и оползотворяване по предназначение, основно за подобряване на почвения слой на собствените зелени площи.

3. Формираните от обекта отпадъчни води ще бъдат битово-фекални и ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Предвижда се да се изгради смесена канализационна схема, която да отвежда битовите и дъждовните води..

4. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

