



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс. 813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 54-08/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39 и ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / МПС № 201/31.08. 2007 г./

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 028010 в м. "Чешме тарла" и ПИ № 61056.41.5 в м. "Джубера", землище с. Равда, Община Несебър"** на обща площ от 26.261 дка

възложител: "М. Питаджис Енд П. Йона" ООД

местожителство/седалище: гр. Несебър, КК "Сл. Бряг"- Авеню център

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за **"Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване"** и ще се реализира в поземлени имоти № 028010 в м. "Чешме тарла" и № 61056.41.5 в м. "Джубера", землище с. Равда, Община Несебър на обща площ от 26.261 дка. Земята на имотите е с трайно предназначение- земеделска-нива. Със становища с изх. № 92-00-2616/10.06.2008г. и № 92-00-9774/07.11.2008г. на Гл. архитект и Мотивирани предписания с изх. № 92-00-2616/10.06.2008 г. и № 92-00-9774/07.11.2008 г. на Кмета на общината са допуснати изработване на ПУП за обекта с цел промяна на предназначението на поземлените имоти. В имотите се предвижда изграждане на нискоетажни, свободностоящи 15 бр. жилищни сгради с общ брой на леглата- до 150 човека, вътрешни алеи, богато парково озеленяване. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: мах плътност на застрояване- 40%, К инт-1,2, мах етажност- 10 м., мах озеленяване- 60%.

Към доклада по ОВОС е приложен Доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение.

Имотите попадат в защитена зона "Емине" с код BG 0002043 за опазване на дивите птици.

Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Захранването с питейна вода за обекта ще се съгласува с "В иК" ЕАД- Бургас или чрез собствен водоизточник.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществи или в предвидена за изграждане ПСОВ "Сл. Бряг", а при невъзможност или изпреварващи темпове на изграждане на ЛПСОВ

и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

Заключението на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и изследвания на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага решение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Въз основа на изложената информация в доклада по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони, **реализацията на предложението може да бъде одобрена**, поради следните мотиви:

4.1. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0002043 "Емине"**, в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от горната Наредба, като е:

- Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитените зони, които се засягат по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 08/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно-геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране-

1. Да се изпълни плътна ограда и зелен пояс, съгласно изискванията на Министерството на здравеопазването /МЗ/, дадени в съгласувателното становище в писмо с изх. № 47-22-ПСК-0555-1/18.09.2009 г.

обния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се покаже площта на озеленяването

- 3.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове;
- 3.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове), ограничаващи шумовото замърсяване.
4. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.
5. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.
6. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.
7. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.
8. При заустване в ПСОВ "Сл. Бряг" решението да се съгласува с "В и К" ЕАД- Бургас.
9. При заустване в ЛПСОВ-да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ- Бургас.
10. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите с тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектният капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките да се представят в РИОСВ-Бургас.
11. При захранване на обекта от сондажен кладенец да се получи разрешително за водовземане по чл. 44 от Закона за водите.
12. Във връзка с изискванията на чл. 46, ал. 1, т.1, буква "д" от Закона за водите/ЗВ/ /ДВ бр. 67/99 г., ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на Раздел II от глава IV на същия закон. Компетентен орган за издаването е Директорът на БДЧР- Варна.
13. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ да се осъществи след представяне на съгласувани "В и К при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите и/или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 а от Закона за водите.
14. Качеството на водите за водоснабдяване да отговаря на изискванията на Наредба № 9/2007 г. и Наредба 3/2000 г.
15. Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно- хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.
16. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване. Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3.Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

4.При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

2.Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството им;

3.Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине” и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;

4.Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;

5.Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

6.Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;

7.Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата;

8.Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитената зона;

9.Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;

10.Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;

11.Да се предвиди изграждане на леки, ажурни огради на имота, за да се осигури контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзящи животински организми.

12.Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1, чл. 70 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

13.Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.

14.Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се извозват редовно до определените от Кмета на общината съоръжения/инсталации по съгласуван от него маршрут, съгласно чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

15.Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

16.При вариант на третиране на водите с ЛПСОВ едновременно с изграждането на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.

17.Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І., т.2 от настоящето решение.

18.На обекта да се предвиди площадка и монтират химически тоалетни.

фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

- въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в чл. I, II, III и IV от настоящето решение.
2. Обекта да се въведе в експлоатация след изграждането и въвеждането в експлоатация на канализационната мрежа и ЛПСОВ "Сл. Бряг" при спазване на изискванията на Закона за водите или след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ, съгласно чл. 127, ал. 2 от Закона за водите.
3. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се става, съгласно схема, определена от Кмета на общината, като се изпълняват изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.
4. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.
5. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.
6. В района на жилищните сгради да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Емине" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.
7. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната.
8. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна.
9. За Приемателната комисия на обекта да се изпълняват всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконовни нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация. В плана да се отчете вероятността от възникване на природни бедствия и аварийна ситуация с ЛПСОВ.
- 10. Обектът да се въведе в експлоатация при спазване на дадените условия на Министерството на здравеопазването /МЗ/, посочени в съгласувателното становище с писмо с изх. № 47-22-ПСК-0555-1/18.09.2009 г.**

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането.			
I.1. Атмосферен въздух.			
1.1.	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС, да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:		
1.2.	- При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, по време на строителството;	При работно проектиране.	Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди.
I.2. Повърхностни и подземни води.			
2.1.	■ Проучване възможността за изграждане на общи за района ВиК мрежи обслужващи районът на ИП;		Осигуряване на устойчиво развитие, изграждане на обща инфраструктура изпреварваща части ИП.
2.2.	■ При водоснабдяване от съществуващ/ проектен водопровод „Водоеми Несебър- Сл.Бряг”, да се представи декларация за съгласие от собствениците на водопровода;		Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2.3.	■ При избор на вариант за водоснабдяване от собствен водоезточник, да се направят хидрогеоложки проучвания, да се вземат съответните разрешителни от БДЧР- Варна и да се определят санитарно-охранителните зони около водоезточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване;	При работно проектиране.	Гарантирано пречистване на БФВ, съгласно нормативните изисквания.
2.4.	■ Да се предвиди, проектира и изгради по възможност обща за района разделна канализация, като дъждовните води от обекта се събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи, а битово- фекалните води се заустват в ЛПСОВ за пречистване до необходимите норми;		
2.5.	■ Проучване възможността за изграждане на обща за района ПСОВ, която		

2.6.	да гарантира пречистване на отпадъчните битово- фекални води от обекта до необходимата степен на пречистване при необходимост от зауставане съгласно изискванията на Наредба № 6 от 09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауставани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ, бр. 97 от 28.11.2000 г.; При необходимост от изграждане на самостоятелна ПСОВ- определяне на необходимата ХЗЗ, съгласуване на местоположението и с РИОКОЗ, подаване на заявление до Басейнова дирекция- Черноморски регион, гр. Варна за определяне на индивидуални емисионни норми за зауставане на пречистените отпадъчни води, съгласно чл. 14, Глава Втора от Наредба № 10 / 03.07.2001 год. за издаване на Разрешителни за зауставане емисионни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точковите източници на замърсяване, обн. ДВ, бр. 66 от 2001 г.;		
1.3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви.	Преди разработване на работен проект . При разработване на работен проект. Предхожда изкопните и строителни работи. При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Повишава стабилността на терена. Недопускане на течове, тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации. Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта. Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на почвите, подземните и подпочвени води. Облагородяване на ландшафта, запазване на влагата и водния баланс. Запазва влагата и водния баланс.
3.1.	Да се направят инженерно- геоложки проучвания на територията на имотите и да се изработи геоложки доклад за строителната площадка;		
3.2.	При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;		
3.3.	Разработване на рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;		
3.4.	Изземване на почвенен слой и депонирането му на определено за целта място за оползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;		
3.5.	Определяне на площадка за временно съхранение на строителни и битови отпадъци с осигурен транспортен достъп на сметосъбиращите машини;		
3.6.	В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;		
3.7.	За да не се получат посочените негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дренажни материали;		
3.8.	Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсирани озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;		
3.9.	В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване- заложените 60 % от площта на имотите, според разработените ПУП- ПЗ.		
1.4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		

1.1.	■ При реализирането на инвестиционното намерение, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда.
2.	■ При реализирането на ИП да бъдат максимално запазени площите, които ще се включат в терените за озеленяване. Препоръчва се $\frac{1}{2}$ от предвидената за озеленяване площ да се изпълни от дървесната растителност характерна за района;	При разработване на работен проект-част: "Озеленяване".	Гарантира устойчиво развитие на територията.
3.	■ При необходимост от изсичане на дървесна и/или храстова растителност първо да бъде издадено Разрешение от Кмета на Общината и след това да се предприемат действия за премахването им;		Възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33.
4.	■ Да се изготви рекултивационен работен проект за обекта, като част от работното проектиране съгласуван със съответните институции;		Запазване състоянието на растителността в съседните имоти.
4.5.	■ При определяне на видовия състав за озеленяване да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове;		Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията. Правилно съхранение и последващо оползотворяване на отнетата почва за рекултивационни дейности.
4.6.	■ Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове) ограничаващи шумовото натоварване;		
4.7.	■ Да се използват характерни видове за коренните горски съобщества в този район, което е предпоставка за осигуряване на по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност;		
4.8.	■ Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта
4.9.	■ Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имотите, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;		
4.10.	■ Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имотите, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия;		Недопускане замърсяване със строителни отпадъци и др.
4.11.	■ Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство;		
4.12.	■ При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа		
4.13.	■ Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентирани дела с последващо рекултивирание на терените и стриктно спазване на мероприятията по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи;		Осигуряване възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на 33

4.1.14.	▪ Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните работи; ▪ При проектирането на сградите да се предвиди свободно застрояване без плътни огради с цел осигуряване възможността за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на 33;		
4.1.15.			
5.	Ландшафт.		Постигане на благоприятен ландшафт.
5.1.	▪ Проектиране на сградите с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятията в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;	При работното проектиране.	Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт.
5.2.	▪ Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път;		Постигане на добро възприятие на територията на имота и околните пространства.
5.3.	▪ Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изградят жилищни сгради от нов тип в което спортния, познавателния и екотуризма ще се развиват в унисон с устойчивото развитие на региона;		Намаляване емисии от прах и финни прахови частици.
5.4.	▪ Предвиждане на мероприятията за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.		
6.	Мерки за подобряване факторите на околната среда.		
6.1.	Управление на отпадъците.		Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци.
6.1.1	▪ Задължение на Възложителят е преди работното проектиране, да потърси съдействие от Община Несебър и от собствениците на прилежащи имоти с аналогични ИП, с цел осигуряване на обща за района система за организирано сметосъбиране и сметоизвозване и по желание- въвеждане на ефективна система за разделно събиране на отпадъци от опаковки;	При работното проектиране.	Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.
6.1.2	▪ В част ПОИС от проекта да се предвиди място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента транспортирането им на депо за строителни отпадъци;		Добро управление на отпадъците. Правилно планиране, организиране и контрол на дейността по управление на отпадъците генерирани от обекта.
6.1.3	▪ Предвиждане на временно депо за съхраняване на хумуса и отделна за изкопани земни маси, с провеждане на рекултивационни мероприятия и отделно депо за изкопани земни маси;		Намалява не количеството на битови отпадъци генерирани от обекта с до 30%.
6.1.4	▪ В проекта да се определи площадка за съдове за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на сметосъбирачните машини;		
6.1.5	▪ Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и за строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувани с Общината;		
6.1.6	▪ Да се предвиди и площадка за съдове за разделно събиране отпадъци от опаковки с намаляване на количеството на битови отпадъци до 30 %.		

6.2.	Акустична среда.		
2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
2.2	При проектирането да се заложат дървесно- храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване;		Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".
2.3	При проектирането да се имат предвид всички изброени по- горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";		
2.4	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.		
1. По време на строителството.			
1.1.	1.1. Атмосферен въздух.		
1.1.1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „жилищни сгради“ с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.1.1.a	- Да се спазват изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии / ДВ бр. 64/ 2005 г./;	Преди започване на строителство.	
1.1.1.6	- Мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл. 70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;	В процеса на строителство.	Постигане на добра енергийна ефективност.
1.1.1.в	Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;		
1.1.2	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;		
1.1.3	Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;		
1.1.4	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.		
П.2.	Повърхностни и подземни води.		

2.1.	- Да се изгради разделна канализация за обекта, като дъждовните води от обекта се събират в резервоар и използват за поливане на зелените площи; - Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, срещу корозия и пропадане; - Изграждане на самостоятелна или обща за района ПСОВ, гарантираща пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до необходимата степен на пречистване при необходимост от заустване в дере, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ, бр.97, от 28.11.2000 г.; - Предвиждане на възможност за включване на отпадъчните води от обекта в новата ПСОВ в местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър; - Да се използват химически тоалетни.	В процеса на строителство. В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс, рентабилен процес на пречистване на ОВ. Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води Спазване нормативните изисквания. Правилно планиране, организиране, контрол дейностите при реализацията на ИП. Устойчиво планиране. Осигуряване устойчиво развитие. Изграждане на цялостна ВК мрежа, цялостна поддръжка.
2.2.			
2.3.			
2.4.			
2.5.			
П.3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви.	В процеса на строителство.	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления.
3.1.	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	Преди започване на изкопните и строителни работи.	Недопускане ерозия на терена.
3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за “жилищните сгради”;		Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена и повторното му използване за рекултивация.
3.3.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за оползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;		Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води.
3.4.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;		Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
3.5.	За да не се получат посочените негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дренажни материали;	При строителство на пътя.	Оформяне на ландшафта.
3.6.	Осъществяване на рекултивационният работен проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	В края на строителството.	Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата- запазване влагата, и водния баланс.
3.7.	Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 60 % от площта на имотите, според разработените ПУП.		
П.4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		

1.1.1.	■ Контролирано провеждане на строителните работи, при максимално опазване на естествената растителност на терена и в съседните имоти;	В процеса на проектиране и строителство	Максимално запазване на естествената среда по време на строителство.
1.1.2.	■ Специални ограждения да изолират площта на обекта от съседните терени и да запазват досегашното им състояние по време на строителството;		
1.1.3.	■ Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност;		
1.1.4.	■ При необходимост от изсичане на дървесна и/или храстова растителност първо да бъде издадено Разрешение от Кмета на Общината и след това да се предприемат действия за премахването им;		
1.1.5.	■ Строителството да започне извън гнездовия период на птиците (април-юли);	В процеса на проектиране и строителство	Допринася за запазване на естествената природна среда.
1.1.6.	■ Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността и местата на движение на строителната техника;		
1.1.7.	■ Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение;		
1.1.8.	■ При строителството да се изземва хумусният слой от площите предвидени за застрояване и да се делопира за целта площта на територията на имотите, с цел оползотворяването му за озеленяване и рекултивация;		
1.1.9.	■ Прилагане на рекултивационния работен проект при спазване на минимално заложените за озеленяване 60% от площта на терена, от които 1/2 да бъдат изпълнени с дървесна растителност характерна за района;	В процеса на проектиране и строителство	Предотвратяване замърсяването на почви и води в границите на защитените зони.
1.1.10.	■ Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията, чрез засипване и утъпкване;		
1.1.11.	■ Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата;		
1.1.12.	■ Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитената зона;		
1.1.13.	■ Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;	В процеса на проектиране и строителство	Предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
1.1.14.	■ Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията;		
1.1.15.	■ Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващи мерки по време на строителството и подготвителните работи и в последствие-на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията по време на експлоатация за целите и предмета на защитената зона с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;		
1.1.16.	■ При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове;		
1.1.17.	■ Битово- фекалните води задължително да бъдат пречиствани;		Предотвратяване безпокойството на видовете, инцидентно унищожаване на гнезда, яйца и малки.

4.18. 4.19.	▪ Да се използват химически тоалетни; ▪ Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;		Предотвратяване възможността от възникване на пожари.
II.5.	Ландшафт.		
5.1.	▪ Поддържане ограденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и поддържана;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
5.2.	▪ Контрол за подходяща вертикална планировка на терена и озеленяване с характерни местни видове;		Гарантира стабилността на геоложката основа на терена.
5.3.	▪ Реално прилагане на строителни технологии с възможност за максимално запазване на съществуващата растителност;		Постигане на благоприятен ландшафт.
5.4.	▪ Определяне на площадка за временно съхранение на строителни и битови отпадъци с осигурен транспортен достъп на сметосъбиращите машини;		
5.5.	▪ Избор на подходящ мащаб, силует и строителни материали за обекта;		
5.6.	▪ При ситуиране на сградите да се има в предвид възприемането им от околните територии;		
5.7	▪ Периодично почистване на пънната отсечка, свързваща обекта с главния път;		
II.6.	6.1. Отпадъци.		
6.1.1	▪ Образуваните строителни отпадъци се събират на специално отредена за целта площадка. Съхраняването, претоварването и транспортирането на строителните отпадъци да се извършва съгласно изискванията на чл. 70, ал. 2 до Наредба № 1 от 27.06.2005 г./ДВ, бр. 64, 2005 г.;		Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
6.1.2	▪ Да се съгласува с Кмета на Общината-направлението, маршрута на транспортните средства и/или инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството;		
6.1.3	▪ Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.	При строителството на обекта.	
6.1.4	▪ Да не се допуска по време на строителството замърсяване на тангиращите с обекта зелени площи и съседни терени със строителни материали;		Недопускане замърсяване терена и прилежащите имоти със строителни и др. отпадъци генерирани при изграждането на обекта.
6.1.5	▪ Да не се допуска движение на непокрити с платнища и неизмити превозни средства, които замърсяват улиците при транспортиране на отпадъци, строителни материали-варов и циментов разтвор, пясък, баластра и др., както и депонирането им на места, собственост на физически или юридически лица без сключен договор;		
6.1.6	▪ Да не се допуска приготвяне варови и циментови разтвори върху улични платна и тревна покрива. Приготвянето им да става върху добре уплътнени		

5.1.7	повърхности, например циментирани площадки; След приключване на строителството да се възстанови първоначалния вид на зелените площи и прилежащите терени, които са били включени в строителната площадка на обекта;		
6.2. Акустична среда.			
5.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта;	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора "безпокойство".
5.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";		
5.2.3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.		
III. По време на експлоатацията.			
III. 1. Атмосферен въздух.			
1.1.	При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озониращи вещества, да се спазват изискванията на чл.5,&1(IV) от Регламент 2037/2003 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
III.2	Повърхностни и подземни води.		

1.1.	- Отпадъчните води от сградите, се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПОСВ; - При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система, каквато е практиката в развитите страни от ЕС- Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.; - Поддържане на добър технологичен режим на ПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово- фекални води от обекта до необходимата степен и тяхното оборотно използване за напояване на зелените площи и при необходимост от заустване да се спазват на изискванията на <i>Наредба № 6 от 09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр.97, от 28.11.2000 г.</i> - Предвиждане на възможност за включване на отпадъчните води от обекта в новата ПСОВ, която ще се изгради в Сл. Бряг и която ще обслужва Община Несебър; - Да се предвиди контрол от страна на собственика за степента на качеството на питейните води при водоснабдяване от собствен водоизточник, и на пречистените ОВ, при изграждане на самостоятелна ЛПОСВ и върху техническото състояние на канализационната мрежа.	По време на експлоатацията на обекта.	Гарантия за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води. Допринася за добър воден баланс, икономично, оборотно ползване на водата. Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени. Гарантия за качество на пречистените БФВ генерирани от обекта съгласно нормативните изисквания.
II.3	Геоложка основа, подземни богатства, почви.		
1.	- Поддържане на водните обекти/басейни, шахти и др./ в добро технологично състояние и съобразяване със съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации; - При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране; - Поддържане целостта на ВиК мрежите; - Поддържане зелените площи около сградите в добро състояние; - Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация; - Оптимизиране поливния режим; - Контрол върху растителната защита и показателите на подпочвените води. - Да се предвиди собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. - Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас, ИАОС	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода. Възстановяване на площадката засегната по време на строителство. Правилно и ефективно поддържане на зелените площи. Недопускане замърсяване на почви, подпочвени хоризонти с ОВ, недопускане загуба на вода и аварии. Осигуряване на добър воден баланс. Недопускане загуба на вода и наводняване на зелените площи. Гарантира съхраняване чистотата на почвата, подземните води. Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
II.4	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		

1.1.	■ Преди започване експлоатация на обекта да се извършва оглед на терена и сградите; ■ При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната; ■ Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи, с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ; ■ Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания; ■ В случай на намиране на сухоzemни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта; ■ В района на ИП може да бъде изграден информационен център, който да информира туристите за природните дадености на района, за наличието на редки и застрашени видове. Същият център, може да организира маршрути с цел наблюдения на мигриращи птици или други интересни и атрактивни животински обекти. ■ В района на ИП да бъдат монтирани указателни табла, които да информират посетителите за границите, същността, целите и режима на 33 "Емине"; ■ Битово-фекалните води да бъдат задължително пречиствани; ■ За озеленяване на ИП да бъдат използвани само местни видове растения. ■ Храстите и дървесните видове да бъдат заимствани от близките околности с налична естествена растителност; ■ Поддържане целостта на ВиК мрежите; ■ Оптимизиране на поливния режим; ■ Контрол върху растителната защита, показателите подпочвените води; ■ Да се предвиди собствен мониторинг на почвите и на пречистените отпадни води; ■ Поддържане зелените площи в добро състояние, при спазване рекултивационния работен проект.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията. Възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33. Предотвратяване вредни въздействия върху растителния и животински свят. Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта. Предотвратяване възникването на пожари в границите на 33. Недопускане замърсяване на почви, подпочвени хоризонти с ОВ, недопускане загуба на вода и аварии. Повишаване прородозащитната култура у хората. Осигуряване на добър воден баланс. Недопускане загуба на вода и наводняване на зелените площи. Предотвратяване замърсяване с БФВ, отравяне почви, подпочвени води, растителни и животински видове. Подпомагане опазване и съхранение на биологичното разнообразие в границите на 33. Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
III.5	Ландшафт. ■ Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имотите на територията на обекта в добро състояние; ■ Недопускане на визуално замърсяване на ландшафта с смесени отпадъци осигуряване на необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметоизвозване на формираните отпадъци.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта Гарантира постигане добър естетически вид, запазване екологично чиста среда Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с НБО.
6.1.	Отпадъци.	При експлоатацията на обекта.

1.1.1	- Събрание и съхраняване на отпадъчните флуоресцентни тръби и други съдържащи живак, обезопасени в опаковките им, в отредени за целта помещения, обезопасени против вредното влияние от влага, слънчева светлина, високи температури и др. до предаването им на лицензирани фирми за обезвреждане и преработка; - Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за флуоресцентните тръби, съдържащи живак; - Да се въведат мероприятия за намаляване количеството на формираните отпадъци; - Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Несебър за доставка на съдове за битовите отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта; - Съгласно националната програма за опазване на околната среда, за обекта да се въвежда ефективна система за разделно събиране и подписване на договор с организацията отговорна за оползотворяване отпадъци от опаковки за доставяне на необходимия брой и вид съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки, генерирани при експлоатацията на обекта. Правилно третиране на съответните отпадъци, предаване на рециклируемите отпадъци; - Всички съдове за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки; - Отпадъците от пясъкозадържателите, решетките, ситата, обезводнените утайки съответно с код 19.08.01 и код 19.08.05, се предават след обеззаразяване с хлор на фирмата експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Несебър за транспортирането им до Депо за Битови отпадъци на Община Несебър и депонирането им. За тази цел Възложителят ще подпише договор с Общинската фирма за комунални дейности и ще се води отчетност за предадените количества. - Недопускане разпиляването на леките фракции и замърсяване на околното пространство; - Правилно организиране и контрол на цялата дейност по управление на отпадъците генерирани от обекта, при спазване регламентирания ред за третиране на всеки конкретен вид отпадък.	При експлоатацията на обекта Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци. Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за ТБО и замърсяване с опасни отпадъци. Постигане на добър естетически вид.
6.1.6		
6.1.7		
6.1.8		
6.1.9		
III.6.2	Акустична среда	

1.	▪ Да се изпълнят мероприятията на територията на жилищните сгради за намаляване на емитирания шум, чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта; ▪ При експлоатацията на сградите да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство"; ▪ Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство" ..
2.			
3.			

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 29.09.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

