



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 7645

гр. Бургас 21.12.2007 г.

До „Евромедикъл” ООД

гр.Бургас, ул. “Александровска” № 78

Копие: Община Бургас

ОТНОСНО: Искане на Решение по преценяване на необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на специализирана очна болница за активно лечение и медицински център”

местоположение: УПИ V-105, кв. 49, ж.к. Славейков, гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Евромедикъл” ООД
гр.Бургас, ул. “Александровска” № 78

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-529-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на специализирана очна болница за активно лечение и медицински център в УПИ V-105, кв. 49, ж.к. Славейков, гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас с възложител: „Евромедикъл” ООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/. Инвестиционното предложение включва изграждане на специализирана очна болница за активно лечение и медицински център. Предвижда се болницата да разполага с модерна техника за диагностика, консултации и хирургично лечение. Болницата ще разполага с богат диагностичен комплекс, към който ще са разкрити лекарски кабинети /очен, терпевтичен, УНГ, неврологичен/ манипулационна, сестринска стая, медицинска лаборатория, административен отдел. Формираните отпадъчни води ще постъпват в ГПСОВ-Бургас. УПИ V-105 е с площ 300 м². Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР
/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-529 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл.31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на специализирана очна болница за активно лечение и медицински център“

местоположение: УПИ V-105, кв. 49, ж.к. Славейков, гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Евромедикъл“ ООД
гр.Бургас, ул. “Александровска” № 78

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на специализирана очна болница за активно лечение и медицински център. Предвижда се болницата да разполага с модерна техника за диагностика, консултации и хирургично лечение. Болницата ще разполага с богат диагностичен комплекс, към който ще са разкрити лекарски кабинети /очен, терпевтичен, УНГ, неврологичен/ манипулационна, сестринска стая, медицинска лаборатория, административен отдел. Формираните отпадъчни води ще постъпват в ГПСОВ-Бургас. УПИ V-105 е с площ 300 м². Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като имота е разположен в бързо урбанизираща се зона.
2. Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Няма да бъдат засегнати представителни екосистеми, елементи на Националната екологична мрежа и паметници на културата.
3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
4. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, водещи до промяна качествата на повърхностните и подземните води и атмосферния въздух.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да попречи на постигане на целите на най-близко разположените защитени зони "Атанасовско езеро" с код BG 0000270, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици и в защитени зони "Атанасовско езеро", с код BG 0000270, коренспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна
7. За инвестиционното предложение са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е мотивирано предписание на кмета на Община Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ: БУРГАС

/доц. д-р С. Симеонов/

