



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перуцица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс.813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 51-08/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39 и ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /МПС № 201/31.08. 2007 г./ и след Решение по преценка необходимост от ОВОС № 502-ПР/2008 г.

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на вилни сгради в ПИ № 067149 и 067150 в м. "Дермен Тарла", землище кв. Банево, Община Бургас"** на площ от 8.367 дка

възложител: фирма "ДЕС СТРОЙ" ООД

местожителство/седалище: гр. Бургас, к/с "Братя Миладинови" бл. 27, вх. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № ПИ № 067149 и 067150 с площ от 8.367 дка в м. "Дермен Тарла", землището на с. Банево, Община Бургас. Земята е с трайно предназначение- нива – девета категория. Със становище с изх. № 70-Д-79/26.05.2008 г. на Гл. архитект на Община Бургас е допуснато изготвяне на ПУП- ПРЗ, като имотът е отреден за вилно строителство. Със Мотивирани предписания №№ 92 и 93 от 05.03.2008 г. на Зам. Кмета на общината се допуска изготвяне на ПУП- ПРЗ за имотите. За обекта се предвижда 12 бр. УПИ, като във 11 от тях се предвижда изграждане по една вилна сграда за общо 44 бр. обитатели. За всяка вилна сграда се предвижда паркинг за 2 бр. МПС. Ще се оформят вътрешни пътища, алеи и богато озеленяване. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: К инт- 0,8, мах плътност на застрояване- 30%, мах етажност- 7 м., мин озеленяване- 50%.

Имотът попада в защитена зона /ЗЗ/ "Айтоска планина" с код BG 0000151.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществи от нов уличен водопровод, охраняващ се съществуващ водопровод.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез канализация, която да зауства в ПСОВ с. Ветрен, а при изпреварващи темпове на строителство на обекта отпадъчните води да заустват временно в обща ЛПСОВ и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага

ие на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на ирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на она за защитените територии.

4. Въз основа на изложената информация по чл.39, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, **реализацията на предложението може да бъде одобрена, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, поради следните мотиви:**

4.1. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона "Айтоска планина" с код BG 0000151, в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от горната Наредба, като е:

4.2. Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.

4.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (структура, функции и природозащитни цели - загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушение на видовия състав, химически, хидрогеоложки, геоложки и други промени, област на въздействие, време на въздействие - по време на гнездовия период, на миграция, на зимуване);

4.4. Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

4.5. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4.6. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 08/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно- геолошко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране-

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването

1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове;
- 2.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове), ограничаващи шумовото замърсяване.
3. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.
4. Захранването на обекта с вода да се осъществи след съгласуване на В и К проектите и сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.
5. Проектите в част "В и К" да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа в кв. Банево, а при изпреварващи темпове на реализиране на ИП, да се предвиди обща ЛПСОВ със съседните имоти. Проектите следва да се съгласуват с бъдещите лица, осъществяващи експлоатация на канализационната мрежа /В и К- Бургас и Община Бургас/ и бъдещата ПСОВ с. Ветрен, с цел осигуряване на отвеждане и пречистване на отпадъчните води от обекта.
6. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.
7. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.
8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.
9. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.
10. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.
11. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извозят до площадки, определени от Кмета на общината по съгласуван от него маршрут.
12. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване. Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.
3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.
4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./
5. На обекта да се предвидят и монтират площадки за химически тоалетни.

Фазата на строителство –

минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-с.

Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-май), за да се избегне безпокойството им;

3. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона "Айтоска планина" и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;

4. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;

5. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

6. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;

7. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата;

8. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони;

9. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;

10. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;

11. Да се предвиди изграждане на леки, ажурни огради на имота, за да се осигури контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзящи животински организми

12. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1, чл. 70 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

13. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.

14. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.

15. Образованите строителни отпадъци по време на изграждане на обекта да се извозват редовно до определените от Кмета на общината съоръжения/инсталации по съгласуван от него маршрут, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .

16. Образованите отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

17. На обекта да се предвиди площадка за поставяне на химически тоалетни.

18. Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І., т.2 от настоящето решение.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. І, ІІ, ІІІ и ІV от настоящето решение.

2. Извозването на битовите отпадъци да става до регламентираното депо по Заповед на Кмета на общината, като се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

3. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

4. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

она на сградите да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват вредителите, значимостта на защитена зона "Айтоска планина" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

7. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна.

8. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;

9. Обектът да се въведе в експлоатация след изграждането и въвеждането в експлоатация на необходимите съоръжения /КПС/ и канализационната мрежа и ПСОВ Банево при спазване на изискванията на Закона за водите или след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ, във връзка със спазване на разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите.

10. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконовни нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация. В Аварийния план на обекта да се предвидят мерки при аварийни ситуации при експлоатация на ЛПСОВ.

ан за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС:

I. ПО ВРЕМЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

1.Извършване на геоложки проучвания	При проектиране	Предотвратяване на свлачища
2.Определяне на площадки за временно съхранение на земни маси	При проектиране	Оползотворяване на хумуса
3.Зоните за паркиране да се ситуират по ПУП на обекта	При проектиране	Опазване на ландшафта
4.Определяне на площадка за съдовете за ТБО	При проектиране	Екологосъобразно третиране на ТБО
5.Изготвяне на проект за озеленяване	При проектиране	Вписване в ландшафта

II. ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

1.Да се извозват редовно земните маси на депото	При строителството	Предотвратяване замърсяване на терени
2.Да се извозват периодично строителните отпадъци на депо	При строителството	Предотвратяване замърсяването на околната среда
3.Предприемане на мерки за ограничаване на праховите емисии при товарене	При строителството	Опазване на атмосферния въздух
4.Да се осигури измиване на гумите на строителната техника и автомобилния транспорт при напускане площадката на обекта	При строителството	Опазване на околната среда
5.Изграждане на площадка за ТБО	При строителството	Поддържане на санитарно-хигиенните условия

III. ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

1.Събиране и извозване на ТБО, съгласно утвърдената схема в Общината	Постоянен	Опазване от замърсяване на околната среда
2.Събиране, съхраняване и предаване на опасните отпадъци на лицензирани	Постоянен	Предотвратяване вредното въздействие върху

и

околната среда и
здравето на хората

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 18.09.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

