



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 509- ПР/28.08.2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на складове за промишлени стоки, шоурум, автосервиз и офиси”
местоположение: землище град Бургас, имот № 105037 м/ст “Курт тепе”, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Чикън груп” ООД

гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на складове за промишлени стоки, шоурум, автосервиз, офиси и паркинг за 10 броя автомобила. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващия полски път на северозапад. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – 70 %, височина на сградите – 10 м., Кинт-2,0, озеленяване – 20%. Площта на имота е 3 550 кв.м.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за **Защитените територии**. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Атанасовско езеро” по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 105037 м/ст “Курт тепе”, землище град Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената 33 “Атанасовско езеро” по Директивата за птиците и хабитатите, **при спазване на следните условия и мерки:**

-проектът за застрояването на обекта да се изготви при посочените от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-при строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на вътрешните алеи и парковото озеленяване.

-при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

-да не се пречи на гнездящите по земята птици, а също и на птиците, които ще се задържат в района по време на миграция и зимуване.

-извън границите на сградите да се запазят участъците със сегашната растителност.

-птиците да не бъдат обезпокоявани от допълнителни източници на шум или с ярки светлини през нощта.

-да не се разрушават гнездата на лястовиците, които ще се заселят под стрехите на новопостроените сгради.

-при изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им

4. Имотът не попада в защитена зона. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се. Имотът е разположен в близост на първокласен път Бургас –София, където потокът от автомобили е изключително интензивен през цялата година.

5. Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство, ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.

6.Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколкостотин метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

7. Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизиращия се ландшафт. Както и до сега , богатото биологично разнообразие на разположеното в близост натура място ще бъде запазено.

8. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

9. С предвиденото инвестиционно предложение целостта на защитените зони, тяхната структура и функции няма да бъдат нарушени. Няма да бъдат унищожени ценни местообитания. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот представляващ посевна площ – III категория.

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

12.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

13.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

14.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ.Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ Бургас

