



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 508- ПР/26.08.2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на петнадесет вилни сгради”

местоположение: землище село Росен, имот № 122024 м/ст “Казаково лозе”, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Никълъс Хейли” ООД

гр. Бургас ул. “Хан Крум” № 15 Б ет.2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на петнадесет вилни сгради, с капацитет за 60 броя обитатели. Не се предвижда изграждането на басейн. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – 15 %, височина на сградите – 7 м., Кинт-0,4, озеленяване – 50%. Площта на имота е 7 878 кв.м.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Бакърлъка” по Директивата за птиците.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 122024 м/ст “Казаково лозе”, землище село Росен няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ “Бакърлъка” по Директивата за птиците, **при спазване на следните условия и мерки:**

-проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4.Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитана зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

5.Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение **не попада в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения)

6.Местообитанията в района на инвестиционното предложение са **агроценози** (имотът е земеделска земя с начин на трайно ползване "нива", засята с пшеница) и нямат значимост за опазването на **естествените** местообитания и съответно популациите на видове, включени в Приложение №2 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения)

7.Предвиденото строителство – до 7 м. няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

8.Имотът е отдалечен от Черноморския бряг и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолубиви видове птици.;

9.Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Сградите ще се ситуират в **земеделска** зема с начин на трайно ползване «нива»;

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

12.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречисвателна станция.

13.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

14.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ.Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

