



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

### РЕШЕНИЕ № БС – 502 - ПР/26.08.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

### РЕШИХ

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**” Изграждане на единадесет броя вилни сгради”  
**местоположение:** землище село Банево, м/ст “Дерман тарла”, имот № 067149 и 067150, Община Бургас, Област Бургас  
**възложител:** “Дес Строй” ООД  
гр. Бургас к/с “Бр. Миладинови” бл.27 вх.3 ет.6

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на единадесет броя вилни сгради. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-30%, височина до 7 м., Кинт-0,8, озеленяване-50% .

**Имотът попада в границите на защитена зона “Айтоска планина”, с код BG 0000151 по Директивата за хабитатите.** Площта на имота е 8 367 кв.м.

### МОТИВИ:

I. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Айтоска планина”, с код BG 0000151 по Директивата хабитатите **поради следните мотиви:**

1. Местоположението на инвестиционно предложение е на територията на **защитена зона**, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване **“пасище, мера”**. Пасищата са характерно местообитание на много видове, предмет на опазване в защитената зона. Използват се от тях по време на почивка, зимуване, хранене и нощуване. Негативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощуване. **Според Договора за присъединяване на РБългария към ЕС следва пасищата да запазят начина на трайно ползване.**

3.Характерът на инвестиционно предложение предполага дълготрайно въздействие в защитените зони, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви,

растителност и животински свят. Изкопните работи за сградите предполага безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти. Параметрите на застрояване са: обща площ на двата имота **8,367 дка**; плътност на застрояване – **30%**, озеленяване – 50%, етажност – 7м, брой сгради – 11.

4. При реализацията на инвестиционно предложение има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5. По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната.

6. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района;

7. Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Айтоска планина", код BG 0000151, така също и на характерни и ценни местообитания.

8. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

9. Гореописаните очаквани въздействия **не са изследвани задълбочено и подробно** и с представените материали не е направен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

II. Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на инвестиционното предложение.

III. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на инвестиционното предложение.

IV. Не е изяснено при реализацията на инвестиционното предложение какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие върху компонентите на околната среда от реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.**

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ Бургас

