



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 50-07/31.08.2009 г.
ПО ОЦЕНКА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31, ал.1, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 4 и ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата за ОС)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционен комплекс в имот №29283.44.44 в местност “Старча” в землището на с. Жеравна, община Котел”
Възложител: „Сириус -49” ЕООД
Седалище: гр. Варна, КК” Константин и Елена” №10А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционен комплекс. Строителството на обекта ще се извърши в границите на имота с площ от 5.437 дка. Сградите ще бъдат максимално до 15 на брой, с възможност за обитаване максимално до 200 човека общо, използвани за сезонен отдих. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване - „пасище”. Водоснабдяването на обекта ще става от съществуващият водопровод от който се захранва съседния туристически комплекс „Златна Ореша”, чрез изграждане на отклонение. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност-2 ет./h ^{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 28 %; Кинт 0.57, минимално озеленяване- 60 %.

По местоположение инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона: «Котленска планина», BG0002029, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008 на Министъра на околната среда и водите /ДВ,бр.15/2008 г./ и защитена зона “Котленска планина” с код BG 0000117, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Предметът на инвестиционното предложение е допустим спрямо режима на «Котленска планина», BG0002029, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008 на Министъра на околната среда и водите /ДВ,бр.15/2008 г./ за обявяването и.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при експлоатацията на инвестиционното предложение. В заключението си експертите по ОВОС, въз основа на извършените анализи, оценки и прогнози за въздействията върху околната среда на инвестиционното предложение, предлагат одобряване на неговото осъществяване при стриктно изпълнение на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на значителни отрицателни въздействия.

2. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002029 “Котленска планина”, и защитена зона BG0000117 «Котленска планина”, в които попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите

на засегнатите зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от НЗ за ОС, като е:

- Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитените зони, които засягат по време на строителството и експлоатацията.
 - Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
 - Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;
3. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
4. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.
5. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.
6. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.
7. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане и становище на възложителя по изразените мнения. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се извърши инженерно - геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води и неговото сезонно колебание и др.
2. Спазване на режимите на за защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.
3. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Котел градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
4. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването
 - 4.1. Тъй като при реализирането на инвестиционното предложение ще бъде частично унищожена вторична растителност, в проекта за озеленяване да е използват местни растения, с моделна конфигурация, заимствена от автохтонните съобщества, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на рекултивирани площи и ще спомогне за възстановяването на типичната за района растителност. Да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове;
 - 4.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност.
5. При необходимост от ограждане на ваканционни комплекс, в проекта да се предвиди изграждане на леки, ажурни огради на имота, за да се осигури контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзящи животински организми.
6. Да се предвиди ситуирането на специални площадка за необходимите съдове за смесени битови отпадъци и съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

7. Проектите в част "ВиК" да се изготвят с възможност за включване на всички отпадъчните води към канализационната мрежа в с. Жеравна и същите се съгласуват с лицата осъществяващи експлоатация на канализационната мрежа и бъдещата ПСОВ Жеравна с цел осигуряване на отвеждане и пречистването им.

8. Да се предвиди поставянето на химически тоалетни, които да се използват по време на строителството.

9. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

10. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, § 1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно веществата, които нарушават озоновия слой.

11. Да се съгласува с кмета на Община Котел маршрутите за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им, съгласно чл. 18, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

II. По време на строителството и преди въвеждане в експлоатация:

12. Отпадъците от обекта по време на строителството и експлоатацията да бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ-Бургас в срок до един месец след сключването им.

13. Монтираните химически тоалетни да се поддържат в добро експлоатационно състояние, за което да бъде подписан договор с фирма, обезпечаваша поддръжката им.

14. В срок 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

15. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

16. Захранването на обектите с вода да се осъществи след съгласуване на ВиК проектите и сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдително дружество или сдружение.

17. Да се представи в РИОСВ - Бургас, съгласуван със съответната Общинска комисия за защита от бедствия и аварии, План за действие при аварийни ситуации, в който да се отчете и вероятността от възникване на природни бедствия.

18. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството им;

19. Контролирано провеждане на проектните и строителни работи с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията.

20. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;

21. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

22. Да се изгради предварително проектираното пътно трасе за подходите към терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

23. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност.

24. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата.

25. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите и отравяне на представители на растителния и животинския свят.

26. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

27. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

28. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони.

29. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин.

30. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

31. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животинския свят в района.

32. Изготвяне, съгласуване с компетентния орган и приемане на рекултивационен проект за възстановяване на нарушените терени.

33. Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентираните депа с последващо рекултивиране на терените и стриктно спазване на мероприятията по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи.

34. Допълнителното натоварване на евентуално ползваните територии извън обекта да бъде регулирано чрез прецизно изчисляване на емкостта на прилежащите терени, за да се ограничи до минимум кумулативния ефект върху местообитанията на територията на Защитените зони.

35. Да се спазват изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците.

III. По време на експлоатация и извеждане от експлоатация:

36. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой.

37. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчни луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците.

38. В района на обекта да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Котленска планина", BG0002029, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и защитена зона "Котленска планина" с код BG 0000117, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

39. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

40. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна.

41. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;

42. При намиране по време на експлоатацията на обекта на сухоземни костенурки, таралежи, змии и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

43. Предпазване на терените в зоната на ИП от рудерална и синантропна инвазия, чрез периодично почистване от постепенното проникване на рудерални видове в района.

44. Контрол по изпълнението на ландшафтният проект поддържането на зелените площи, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове.

45. Въвеждане в експлоатация да се осъществи след изграждането и въвеждането в експлоатация на необходимите съоръжения /КПС/ и канализационната мрежа на с. Жеравна и ПСОВ-Жеравна при спазване на изискванията на Закона за водите.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
При проектиране		
Нискоетажна обемно-пространствена структура.	при проектиране	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ "Котленска планина".
Определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси.	при проектиране	Оползотворяване на хумуса.
Определяне на площадка за съдовете за ТБО.	при проектиране	Екологосъобразно третиране на битовите отпадъци.
Изготвяне на проект за озеленяване на ваканционното селище, съобразен със специфичните особености на ландшафта.	при проектиране	Вписване в околния ландшафт.
Извършване на инженерно-геоложко проучване на територията на имота.	при проектиране	Предотвратяване на свлачищни и срутищни процеси.
При строителство		
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границата на поземлените имоти.	при строителство	Спазване изискванията на Чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Съхраняване на повърхностния хумусен пласт и оползотворяване по предназначение, според изискванията на чл.43 от ЗООС.	при строителство	Оползотворяване на хумуса.
Изграждане на зелени площи с дървесно-храстова растителност с максимално запазване на съществуващата растителност.	при строителство	Създаване на среда, максимално близка до природната.
Изграждане на площадка за съдове за ТБО.	при строителство	Поддържане на санитарно хигиенните условия на средата.
Ограждане на имота с жив плет.	при строителство	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ "Котленска планина".
Изграждане на площадкова канализация на имотите.	при строителство	Организирано третиране на отпадъчните води.
Съгласуване с кмета на Община Котел	при строителство	Предотвратяване

маршрутите за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им, съгласно чл.18, ал.2 от Закона за управление на отпадъците.		замърсяване с отпадъци на други терени.
Съгласуване с Община Котел извозването на ТБО по време на строителството.	при строителство	Недопускане замърсяване на прилежащия терен на ТБО
Осигуряване на системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта.	при строителство	Недопускане замърсяване на уличната мрежа и запрашване на атмосферния въздух
Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.	при строителство	Опазване качеството на атмосферния въздух. в съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005, за норми на доп.емисии.
Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост, за да не са заплаха за представителите на животинския свят.	при строителство	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ „Котленска планина“.
Запознаване на работещите на обекта, че района е потенциално защитена зона и могат да се срещнат животински видове с природозащитен статус, както и с необходимостта от тяхното опазване.	при строителство	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ “Котленска планина”.
Използване на подходящи строителни технологии и строителни материали, съобразени с местните традиции.	при строителство	Опазване на околната среда.
Монтиране на химически тоалетни.	при строителство	Осигуряване на добри условия за труд на работниците и опазване на околната среда от замърсяване.
При експлоатация		
Поставяне на информационни табели за потенциално защитена зона “Котленска планина” и целите на опазването ѝ	при въвеждане в експлоатация	Опазване и съхраняване на природните местообитания и защитените видове.
Изготвяне и съгласуване с гражданска защита на аварийен план (СНАВР)	при въвеждане в експлоатация	Предотвратяване на инциденти.
Организирано събиране и извозване на ТБО, съгласно утвърдената схема в района	при експлоатация	Предотвратяване замърсяването на района с отпадъци.
Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Оборудване на обекта със съответните съдове за отпадъци	при експлоатация	Недопускане замърсяване на

Въвеждане на разделно събиране на отпадъци от опаковки с маркировка за разделно събиране, при въвеждане на организирана система за събиране на отпадъци от опаковки	при експлоатация	територията с отпадъци Намаляване на количеството отпадъци, подлежащи на депониране
Събиране, съхраняване и предаване на опасните отпадъци на лицензирани фирми за обезвреждане.	при експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие на опасни съставки върху околната среда и здравето на хората.
Извършване на собствен мониторинг на пречистените води на изход, съгласно условията, заложи в Разрешителното за заустване.	при експлоатация	Недопускане на заустване на непречистени до необходимите норми отпадъчни води.
Поддържането на зелената система без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство, определени с Наредба №22/2001	при експлоатация	Опазване на зелената система

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

