



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № 2161
гр. Бургас, 30.06.2011 г.

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. "ЕДЕЛВАЙС" № 10
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО:
КМЕТСТВО СВЕТИ ВЛАС

Относно: Инвестиционно предложение за: „Изграждане на “Парк-Екозона” в ПИ № 11538.15.190, местност “Касада Саръгьолджук”, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-50-ПР/30.06.2011г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на “Парк-Екозона” в ПИ № 11538.15.190, местност “Касада Саръгьолджук”, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР.

За горецитираното инвестиционно предложение е преценено **да се извърши** оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

По нататъшните действия, които следва да предприемете са следните:

По отношение на нормативната уредба по ОВОС:

- За изпълнение на задълженията Ви по чл. 95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ трябва да уведомите за инвестиционното си предложение: Кметство Свети Влас, а засегнатото население - чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

- Да осигурите изработване на задание за обхват и съдържание на ОВОС за инвестиционното предложение, което да бъде съобразено с изискванията по чл.10, ал. 3 от НУРИОВОС,

- Да проведете консултации по заданието с компетентния орган-РИОСВ-Бургас, със специализирани ведомства и обществеността,

- Да възложите изработване на доклад за ОВОС, съгласно чл. 83, ал. 4 от ЗООС. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

Община Несебър следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 50- ПР/30.06.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1; чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2161 от 30.05.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2161 от 30.05.2011 г./

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на “Парк-Екозона” в ПИ № 11538.15.190, местност “Касада Саръгьолджук”, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

гр. Несебър, ул. ”Еделвайс” № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на “Парк-Екозона” в ПИ № 11538.15.190, местност “Касада Саръгьолджук”, землище на гр.Свети Влас, Община Несебър. ПИ № 11538.15.190, е образуван в резултат на разделянето на ПИ № 11538.15.16 и е частна общинска собственост с площ от 131,250 дка и с начин на трайно ползване – „друг вид дървопроизводителна гора”. За имота има изготвен проект – ПУП-План за застрояване с отреждане за “Парк-Екозона” /зона „Оз-еко” съгласно Наредба № 7/, като са предвидени следните градоустройствени показатели: коефициент на плътност - 10 %; Кинт. - 0,25; Минимално озеленяване в имота - 70 %; Н корниз - 7,00 м.

Имотът не попада в зони „А” и „Б”, определени съгласно Закона за управление на черноморското крайбрежие. (Намира се на около 2280 м. от морския бряг.) Инвестиционното предложение включва още изграждането на сграда с информация, ресторант, магазин за сувенири и отдаване на велосипеди и голфколички под наем, паркинг за голфколички, стоянка за

велосипеди, WC, архитектурни паркови елементи, подход към площадно пространство и площадно пространство, крайпътен кът беседка, пешеходна алея, велоалея и алея за голфколички, обезопасена с мантинела, както и двулентов автомобилен път и се предвижда автомобилен паркинг за около 50 броя автомобили.

Най-близките жилищни сгради на гр.Свети Влас отстоят южно на около 1400 м. от имота. Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез довеждащи водопровод и ел.провод, явяващи се отклонение от тези, захранващи гр.Св.Влас. Ще се изгради канализационен колектор за отвеждане на отпадните води в канализационната мрежа на гр.Св.Влас и третиране в ПСОВ, обслужваща населеното място. Ще се изгради собствен трафопост за нуждите на имота.

Ще бъде изпълнена пътна връзка на имота с главния път Бургас-Варна, като включването ще се съгласува с КАТ и Агенция „Пътна инфраструктура“.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в две защитени зони - **33"Емине"**, с код **BG 0002043**, за съхранение на дивите птици, приета със Заповед № РД 560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.) и **33"Емине Иракли"**, с код **BG 0001004** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.7, т.2 от Наредбата за ОС се установи, че цитираното по горе предложение **е допустимо спрямо забранителния режим на 33"Емине"**.

При направено запитване към Басейнова дирекция за Черноморски район във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е установено, че предложението **е допустимо** спрямо режима, определен в утвърдения план за управление на речните басейни,

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "д"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на "Парк-Екозона" в ПИ № 11538.15.190, местност "Касада Саръгьолджук", землище на гр.Свети Влас, Община Несебър.. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 12, буква „д“ на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. С реализацията на инвестиционното предложение ще се промени трайното предназначение на земеделска земя от „друг вид дървопроизводителна гора“ в зона „Оз-еко“.

3. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в район, където към момента на настоящата процедура има и други в процес на съгласуване/одобряване планове и инвестиционни предложения, предимно обекти за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване.

4. Реализацията на инвестиционното предложение в съвкупност с други планове и инвестиционни предложения в същия район предполага възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Кумулативното въздействие е в резултат от отделни инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани в определен период от време.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 11538.15.190, местност „Касада Саръгьолджук“, землище на гр.Свети Влас, Община Несебър, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и площ от 131,250дка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху 33”Емине”, с код BG 0002043, за съхранение на дивите птици и 33”Емине Иракли”, с код BG 0001004 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна., поради следните мотиви:

1. Имотът попада в две защитени зони и е с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора “ с обща площ 131,250дка.

2. Предвидените за изграждане обекти в терен с този начин на ползване, биха могли да засегнат редки и застрашени от изчезване растителни видове.

3. Възможна е фрагментация на ценни местообитания и изолация на животински видове.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

В РИОСВ Бургас са разгледани и съгласувани инвестиционни предложения за изграждане на вилни сгради и паркинги в разглеждания район. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или

т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафтът се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо. Строежът на ресторант, магазин за сувенири и паркинг за голфколички в близост до местата за почивка, хранене и гнездене на птиците причинява безпокойство на популациите. В резултат от „прогонването” на животните се получава ефективна загуба на местообитанията за тях. Това предполага отрицателно въздействие, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Шумът и движението причиняват безпокойство на местните гнездящи птици, както и тези, ползващи територията за хранене. Последствията са повишаване на смъртността, намаляване на гнездовия успех, което води до промени в числеността и структурата на популациите. Безпокойството нараства от факта, че има засилено човешко присъствие, особено в места, където достъпът на хора преди това е бил ограничен.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, неразделна част от него. **Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:**

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони и предмета им на защита от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се изясни внимателно предметът на инвестиционното предложение, като не се допуска разминаване в заглавие и описателна част.

VII. Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от **колектив от експерти**, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата за ОС, с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Към доклада да се приложат документите,

удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

