



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -5 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на сгради за КОО”

местоположение: землище кв. Сарафово, м/ст “Манастирското”, имот № 015019, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Арапилес” ООД

гр. Бургас ул. “Константин Фотинов” № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на сгради за комунално и обществено обслужване - КОО за хранене, развлечения и спорт. Ще се изгради паркинг, алейна мрежа, вътрешни комуникации и зелена ситема. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 20%, височина на сградите – до 2 етажа., Кинт – 0,5, озеленяване – 70%. Достъпът до обекта ще се осигури от съществуващи полски пътища. Площта на имота е 4 568 кв.м. ✓

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ. бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Посевна площ” и категория при неполивни условия – трета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

4.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

5.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства. С инвестиционният проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии.

6.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас. Генерираните от обекта строителни и битови отпадъци и тяхното третиране и обезвреждане няма да доведе до замърсяване на площадката на обекта.

7.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира площадкова канализационна мрежа и тя ще се свърже със съществуващата канализация. От там водите чрез тласкател ще постъпват в ПСОВ Поморие за пречистване.

8.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

9.С реализирането на застрояката шумовата характеристика на района няма да се промени.

10.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 04.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

