



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 498 - ПР/26.08.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**” Изграждане на крайпътен обект-търговски център и мотел”

местоположение: землище село Рудник, м/ст “Курт баир”, имот № 033007, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Май Пропъртис” ЕООД

гр. Бургас к/с “Бр. Миладинови” бл.27 вх.3 ет.6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на търговски център и мотел. Мотелът ще с капацитет 30 обитатели и паркинг. Предвидено е заведение за обществено хранене. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-30-40%, височина до 10 м., Кинт-1,0, озеленяване-50% .

Имотът попада в границите на защитена зона “Айтоска планина”, с код BG 0000151 по Директивата за хабитатите. Площта на имота е 20 505 кв.м.

МОТИВИ:

I. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Айтоска планина”, с код BG 0000151 по Директивата хабитатите **поради следните мотиви:**

1. Инвестиционно предложение: “Изграждане на крайпътен обект – търговски център и мотел в поземлен имот № 033007, местност „Курт баир”, землище на с. Рудник, община Бургас, с възложител: ”МАЙ ПРОПЪРТИС” ЕООД е с голям **обхват:** предвижда се изграждане на **търговски център и мотел /капацитет 30 посетителя/ със заведение за обществено хранене и паркинг с 30 паркоместа. Ще се осигури трудова заетост на общо 15 човека персонал. Площта на имота е 20,505 дка, при плътност на застрояване 30-40%.**

2.Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива”. При запазване на този си вид тя може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещаните се видове животни.

3.Негативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намляване площта на подходящи места за стационаране при миграция на птиците и

до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощуване на животинските видове, обитаващи зоната;

4. Реализирането на инвестиционното предложение предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна на площ от **20,505 дка**.

5. Една от целите за обявяване на защитената зона е запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в зоната. При реализирането на инвестиционното предложение ще бъде усвоена площ от **20,505 дка**, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и ще доведе до промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до фрагментиране на местообитанията им.

6. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително птиците).

7. Допълнителното натоварване от персонал, посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в зоната. **Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

II. Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на инвестиционното предложение.

III. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на инвестиционното предложение.

IV. Не е изяснено при реализацията на инвестиционното предложение какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие върху компонентите на околната среда от реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

