



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-496 - ПР/12.09.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1 т. 3 ”а”, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4220 от 18.08.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4220 от 18.08.2008 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на курортна сграда “

местоположение: землище с. Равда, местност “Чатал тепе”, поземлен имот № 081001, Община Несебър, Област Бургас

възложител: „Станден и КО” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Поморие” № 12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на курортна сграда, басейн, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 25 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 89 посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -4 ет./h_{корниз} = 12 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване – 52 %. Общата площ на имота е 3.889 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет “Ахелой-Равда-Несебър“, с код BG 0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: «Изграждане на курортна сграда в землище с. Равда, местност “Чатал тепе”, поземлен имот № 081001, Община Несебър, Област Бургас с

възложител: „Станден и КО” ЕООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1 Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване “лозе”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на 33.

1.2 Вероятното пребиваване на защитени видове в такива територии има временен или сезонен характер, предвид основното предназначение на имота – овощна градина.

1.3 Основанието за включване на територията на плана в защитена зона “Ахелой-Равда - Несебър” е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение планът няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдих и нощувка на мигрантите;

1.4 В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

1.5 Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно - по време на строителството;

1.6 От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона;

1.7 Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуваща пътна мрежа.

2. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.

3. Формираните от обекта отпадъчни води ще бъдат битово-фекални и ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Предвижда се да се изгради смесена канализационна схема, която да отвежда битовите и дъждовните води..

4. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

