



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 492 - ПР/22.08.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4059 от 24.07.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4059 от 24.07.2008 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосалон за продажба на автомобили“

местоположение: поземлен имот № 071040, местност „Крушата“ землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Тодоров-95“ ООД

гр. Бургас, ж.к.„Изгрев“, ул. „Транспортна“, „5-километър“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на автосалон за продажба на автомобили, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 70 %; минимално озеленяване – 20 %. Поземлен имот № 071040 с площ 9.999 дка., е с начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята при неполивни условия – трета. Посевната площ не се обработва от няколко години, поради което терена е обрасъл с бедна тревиста растителност, предимно плевелна и рудерална: овчарска торбичка (*Capsella bursi pastoris*), глухарче (*Taraxakum ofitinale*), лайка (*Matricharia hamomila*), млечка (*Euforbia waldsternia*), ветрогон (*Eryngium campestre*), житни (*Poaceae*) и др. Имотът се намира в местността “Крушата”, в землището на гр.Бургас при граници и съседи, както следва: на северозапад – с имот. №000124, Полски път, на Община Бургас; на югозапад – с имот №071010, Посевна площ, частна собственост; на югоизток – с имот №071008, Стопански двор, на държавен поземлен фонд МЗГ; на североизток – с имот №071004, Посевна площ, частна собственост.Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път от северозапад.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/. Най-близко разположените защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет са "Атанасовско езеро", с код BG 0000270 определена по критериите на Директива 92/43 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и "Атанасовско езеро", с код BG 0000270 определена по критериите на Директива 79/409 за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: «Изграждане на автосалон за продажба на автомобили в поземлен имот № 071040, местност „Крушата“ землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас с възложител: „Тодоров-95“ ООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:

1.1 Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/.

1.2 Предвидената максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

1.3 Имотът е отдалечен от Черноморския бряг и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже негативно влияние върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

1.4 Изграждането на обекта няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Автосалонът ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване «посевна площ».

1.5. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път от северозапад.

2. За отвеждане на битовите отпадъчни води в имота се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация. Тя ще заусти в новопроектирана канализация PVC Ф315 /на следващ етап/ от имота до съществуващата канализация в района – тази на бензиностанция на "Лукойл" и "Метро" – PVC Ф315, която зауства чрез сондиране на ул. "Транспортна" в уличната канализация на к-с "Изгрев".

3. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

4. С Мотивирано предписание №195/18.04.2008г. Заместник кмета по устройство на територията и строителството на Община Бургас разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот пл. №40 в масив 71, местност "Крушата" в землището на гр. Бургас. С ПУП ще се обособи УПИ за имота, отреден "За складова база за автосалон за продажба на автомобили" с предвиден режим на застрояване при спазване изискванията на чл.25 от Наредба №7 за ПН по УТ - зона Пп.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник /"Бургас днес и утре" бр. 4013 от 16.06.2008 г./ са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

