



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 6247

гр. Бургас 29.11.2007 г.

До

“Импакт инвест” ЕООД

гр. Бургас ул. “Септемврийска” № 46

Копие : Община Бургас

ОТНОСНО : **Инвестиционно предложение:** ”Изграждане на магазин и складова база за промишлени стоки в имот № 084001 м/ст “Муската”, землище град Бургас”

възложител - “Импакт инвест” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 492- ПР / 2007 г.** за **инвестиционно предложение** ”Изграждане на магазин и складова база за промишлени стоки в имот № 084001 м/ст “Муската”, землище град Бургас” - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

-проектирането и изграждането на инвестиционното предложение да се извърши при спазване на градоустройствените показатели- плътност на застрояване - 30%, височина на сградите – макс.10 м., Кинт-1,0, озеленяване-20%

-да се проведе инженерно-геолошко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,

-захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

-третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

-обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационна система, отвеждаща отпадъчните води от обекта до градска ПСОВ Бургас за пречистване,

-функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

-транспортването на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

-да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

-отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

-при експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм с ПМС № 28/06.02.2007 г.

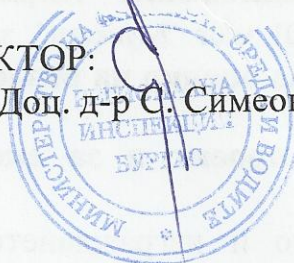
За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 350 лв. съгласно чл.10, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл.5, ал.1 от Постановление № 253 за Тарифа на таксите, които се събират в системата на МОСВ /Обн. ДВ бр.86/2004 г., изм. ДВ бр.22/2006 г/

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:
/Доц. д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 492- ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на магазин и складова база за промишлени стоки”
местоположение: землище град Бургас, имот № 084001, м/ст “Муската”, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Импакт инвест” ЕООД
гр. Бургас ул. “Септемврийска” № 46

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на търговски обект-магазин и складова база за промишлени стоки и паркинг за 30 броя автомобили. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – до 30%, височина на сградата – макс.10 м., Кинт-1,0, озеленяване-20%. Транспортният достъп до имотите е осигурен от съществуващи полски пътища-на север и запад. Не се предвижда изграждането на нови пътища. Площта на имота е 34 839 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада в потенциална защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Посевна площ” и категория при неполивни условия – трета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 084001 м/ст "Муската", землище град Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита на най-близко разположената ЗЗ "Атанасовско езеро", с код BG 0000270, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектирането и изграждането на инвестиционното предложение да се извърши при спазване на градоустройствените показатели - плътност на застрояване - 30%, височина на сградите - макс. 10 м., Кинт-1,0, озеленяване-20%

4. Инвестиционното намерение не попада в границите на защитена зона и не изпълнява роля на свързващ елемент на ландшафта от значение за видовете.

5. Имотът е с трайно ползване "Посевна площ", която не представлява естествено местообитание и не е местообитание на защитени видове, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона.

6. Имотът граничи с гробищен парк и е част от масив, в който съществуват други сградис подобно предназначение-стопански, складиви и промишлени и тяхното реализиране не е довело до дискомфорт за защитени животински видове.

7. Реализирането на инвестиционното предложение няма да попречи на миграцията и свободното придвижване на птиците.

8. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

9. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

10. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в градска ПСОВ град Бургас.

11. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

12. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

29.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

