



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 491 - ПР/27.08.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4046 от 31.07.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4046 от 31.07.2008 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради“

местоположение: поземлен имот № 037019, местност „Чекелията” землище с. Твърдица, Община Бургас, Област Бургас

възложители: „НИ Транс” ООД

гр. Бургас, ул. ”Гладстон” № 52

„Ками 04” ООД

Гр. Бургас, ул. „Ал. Стамболийски” № 45

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на вилни сгради, басейн, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 4 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 16 посетители в 4 индивидуално разположени вилни сгради. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване – 50 %. Общата площ на имота е 5.175 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/. Най-близко разположените защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет са “Мандра Пода“, с код BG 0000271 определена по критериите на Директива 92/43 за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна и "Мандра Пода", с код BG 0000271 определена по критерии на Директива 79/409 за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 037019, местност „Чекелията” землище с. Твърдица, Община Бургас, Област Бургас с възложители: „НИ Транс” ООД и „Ками 04” ООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:

1.1 Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/.

1.2 Инвестиционното предложение е сравнително отдалечено от защитените зони и е в близост до регулацията на с. Твърдица. Предвид гореизложеното няма вероятност да се окаже значително въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

1.3 Предвижда се изграждане на сгради върху терен с начин на трайно ползване „нива”. Не се засягат уязвими места от естествена растителност с ключово значение за опазване на кансервационно значими видове и техните популации.

1.4 Предвижда се минимално озеленяване – 50 %. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързаните с терена популации и съобщества.

2. Формираните от обекта отпадъчни води ще бъдат битово-фекални и ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Предвижда се да се изгради смесена канализационна схема, която да отвежда битовите и дъждовните води..

3. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

4. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник /"Черноморски фар бр. 114 от 16.06.2008 г./ са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

