



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 4623

гр. Бургас 29.11.2007 г.

До

“Грийнлайф Царево” ЕООД

гр. София бул. “Джеймс Баучър” № 81

Копие : Община Царево

ОТНОСНО : **Инвестиционно предложение:** ”Изграждане на шест вилни сгради в имот № 48619.2.747 м/ст “Диньовгьол”, землище град Царево”

възложител - “Грийнлайф Царево” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 490- ПР / 2007 г. за инвестиционно предложение** ”Изграждане на шест вилни сгради в имот № 48619.2.747 м/ст “Диньовгьол”, землище град Царево” - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

-озеленяването да се извърши с растителност характерна за района, като при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

-проектирането и изграждането на вилните сгради да се извърши при спазване на градоустройствените показатели- плътност на застрояване - 40%, височина на сградите – макс.7 м., Кинт-0,8, озеленяване-60%

-да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земята основа,

-захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

-третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

-обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната система, отвеждаща отпадъчните води от обекта до ПСОВ Царево за пречистване,

-функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

-транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

-да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

-отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

-при експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм с ПМС № 28/06.02.2007 Г.

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 350 лв. съгласно чл.10, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл.5, ал.1 от Постановление № 253 за Тарифа на таксите, които се събират в системата на МОСВ /Обн. ДВ бр.86/2004 г., изм. ДВ бр.22/2006 г/

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 490- ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на шест броя вилни сгради”

местоположение: землище град Царево, имот № 48619.2.747 м/ст “Диньов гьол”, Община Царево, Област Бургас

възложител:”Грийнлайф Царево” ЕООД
гр. София бул. “Джеймс Баучър” № 81

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на шест броя вилни сгради с капацитет за 36 броя обитатели и паркинг за 6 броя автомобили. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 40%, височина на сградите/кота корниз/ – макс. 7 м., Кинт-0,8, озеленяване-60%. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени директно чрез общински път, с който имота тангирапо северозападната си граница. Площта на имота е 7 008 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена теротория по смисъла на Закона за Защитените територии и не попада в потенциална защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 48619.2.747 м/ст “Диньов гьол”, землище град Царево няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ “Босна”, с код BG 0000208, ЗЗ “Странджа“, с код BG 00001007 по Директивата за хабитатите и ЗЗ “Странджа”, с код BG 00002040 по Директивата за птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания**

и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-озеленяването да се извърши с растителност характерна за района, като при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

-проектирането и изграждането на вилните сгради да се извърши при спазване на градоустройствените показатели- плътност на застрояване - 40%, височина на сградите – макс.7 м., Кинт-0,8, озеленяване-60%

4.Инвестиционното предложение не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение е отдалечено на голямо разстояние от посочените защитени зони и няма вероятност да окаже въздействие върху предмета и целите им на защита.

5.С изграждането на сградите, върху терен с начин на трайно ползване “Нива”, няма да се засегнат площи от естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6.Разглежданият имот е разположен в близост до населеното място град Царево и транспортния подход е осигурен чрез общински път от северозапад. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

7.Предвижда се озеленяване минимум 60%, което предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества.

8.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Царево на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Царево.

10.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат чрез новопроектирана и съществуваща улична канализация до ПСОВ Царево за пречистване.

11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

12.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Царево и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Царево във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба .

При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29 .11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

