



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 49- ПР/26.06.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС / Вх. № 3230 от 28.05.2012г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС / Вх. № 3230 от 28.05.2012г./ получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-99/05.06.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 04-01-438/6/14.06.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на пет броя вилни сгради в поземлен имот № 67800.8.150, местност "Буджака", землище гр.Созопол, Община Созопол", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: "СТОК ТУРС"ЕООД,

гр.София, р-н"Панчарево", ул. "Люляк" № 38

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя вилни сгради за собствени нужди в ПИ № 67800.8.150 в местност "Буджака", землище гр.Созопол. Към всяка от сградите ще се осигурят по два броя паркоместа. Имотът ще бъде обграден с лека ограда от жив плет и достъпът до него ще бъде ограничен. Площта на имота е 2 799 м² с начин на трайно ползване – „изоставена орна земя" и трайно предназначение на територията – „земяделска". Имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдых /Оv1/ по проекта за изменение на ОУП на Община Созопол. Предвидените показатели за застрояване са съобразени с попадането на имота в охранителна зона "А" определена съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Захранването на имота с питейна вода и електричество ще стане чрез тръбопровод и ел.провод, явяващи се отклонение от инфраструктурната мрежа, изградена за обслужване на рекреационните обекти в района. Ще се изгради собствен трафопост за нуждите на имота. Предвиждат се слънчеви батерии за подгряване на водата за битови цели. Отоплението и охлаждането ще става с климатични инсталации, използващи само разрешени хладилни агенти.

За третиране на отпадъчните води от обекта ще се изгради площадкова канализация и собствено локално пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадни води ще се събират в резервоар с подходяща вместимост и ще се предават за последващо третиране на ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Транспортният достъп до посочения имот ще стане посредством изграждане на пътна връзка с дължина около 15 м., явяваща се отклонение от общинския път, обслужващ района.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда **т. 12 буква "в"** и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в многофункционална зона №2 на защитена местност (ЗМ) "Колокита", съгласно зонирването по план за управление. Съгласно плана за управление/утвърден със Заповед РД-477/11.07.2001г. и утвърдени промени в ПУ със Заповед № РД-103/21.02.2006г., в зона 2 на ЗМ „Колокита“ се допуска ниско строителство на вилни сгради за собствени нужди при спазване на определен показател, а именно: максимална плътност на застрояване – 20%, Кинт. – до 0,6, като минимум 50 % от тази площ е за дървесна растителност и височина на сградата-до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20\text{м}$, разстояние от кота стреха до кота било не по-голямо от $h = 2,50\text{м}$. Ситуирането на сградите следва да е свободно, като не се допуска сключено застрояване, максимална широчина и дълбочина на застроителното петно ще бъде до -12,00/14,00м, коефициент на брой ползватели до -10 души на дка.

Защитена местност „Колокита“ е обявена със Заповед №1754 от 16.06.1970г. на Министерство на горите и горската промишленост, изменена със Заповед №РД-130/21.02.2006г. (ДВ,бр.21/2006г.) на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената местност, приет със заповедта за обявяването ѝ и нейното изменение.

обявена със Заповед № 1754/1970г. на Министерството на горите и горската промишленост (ДВ бр.53/1970г.) и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – ЗЗ "Бакърлъка" с код BG0002043 за съхранение на дивите птици, определена по чл.6, ал.1 от ЗБР - Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителния режим на ЗЗ"Бакърлъка", код BG0002077 за опазване на дивите птици

На основание чл. 155(1), т. 23 на Закона за водите инвестиционното предложение е **допустимо** съгласно Плана за управление на речните басейни в Черноморски район - Варна.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за съхранение на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Обектът може да бъде в тясна връзка със съществуващите и новопроектирани курортни образувания в региона, тъй като той ще осигури курортни услуги и развлечения в региона, най-вече с прекрасната си панорама, комфортни условия за отдих, близост до исторически и природни забележителности и всичко това в съчетание с много добре развита инфраструктура.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015г. Инвестиционното предложение попада в обхвата на крайбрежно морско тяло с код - BG2BS000C011, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск.

4. ПИ № 67800.8.150 не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определянето на граници.

5. За посочения имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

6. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх. № 25-01-99/05.06.2012г./, дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на условията, заложи в настоящото решение.

7. При анализ на данните за минали наводнения, в района на инвестиционното намерение не е идентифицирано значимо наводнение от дъждовен или морски тип. Предвид това и особеностите на релефа, считаме, че заплахата от наводнение е незначителна.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението е избрано така, че дейността да не противоречи, относно предвижданията за развитие в тази част от землището на гр. Созопол за развитие на рекреационни дейности, да няма промишлени предприятия в непосредствена близост и да се осигуряват условия за пълноценен отдих и развлечения на обитателите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Бакърлъка", код BG0002077 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Имотът е част от защитена местност с допустим ограничителен режим на застрояване. При спазването на строителните показатели няма вероятност от значително намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Представеният парцеларен план на отсечката от 15м, която се явява път за достъп до имота не засяга местообитания и видове.

4. Предвиденото строителство с височина до 7м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ "Бакърлъка", код BG0002077.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Районът, в който се намира имота представлява природна среда със сравнително запазена самовъзстановителна способност, поради отдалеченост от силно урбанизирана територия с активно участие на промишлена дейност. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Инвестиционното предложение е с локален обхват, в границите на разглеждания имот и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Созопол и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Имотът е част от многофункционална зона 2 на ЗМ "Колокита", съгласно зонирването по плана за управление (ПУ). Съгласно утвърдените промени в ПУ със Заповед № РД-103/21.02.2006г. на Министерството на околната среда и водите се допуска строителство на вилни сгради за собствени нужди при спазването на следните показатели:

- Максимална плътност на застрояване – 20%;
- Максимална интензивност – до 0,6;
- Височина на сградата – до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от 3,20м;
- Разстояние от кота "стреха" до кота "било" не по-голямо от 2,50м;
- Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване;
- Максимална ширина и дълбочина на застроителното петно – до 12,00/14,00м;
- Коефициент на брой ползватели – до 10 души на декар.

Проектирането на сградите да се съобрази с показателите, определени със Заповед № РД-103/21.02.2006г. на МОСВ.

3. В съответствие с програмата от мерки към ПУРБ, дейностите, попадащи в защитени територии следва да бъдат съобразени с режимите на конкретната защитена територия, регламентирани със заповедите им за обявяване и планове за управление.

4. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

5. За крайбрежното морско тяло са предвидени мерки, с отговорна институция Община Созопол и срок на изпълнение 2010г., които до момента не са изпълнени.

- Изграждане на ПСОВ Созопол;
- Доизграждане на канализация на гр.Созопол;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Созопол.

ПИ № 67800.8.150 попада в охранителна зона "А", съгласно разпоредбите на ЗУЧК, за която има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

6. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10м³/ден. и до 50 екв. жители.

7. За извозването на пречистените отпадъчните води от обекта е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор. Дейностите по приемане и предаване на пречистените отпадъчни води следва да се документират.

8. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

9. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: "Изграждане на пет броя вилни сгради в поземлен имот № 67800.8.150, местност "Буджака", землище гр.Созопол, Община Созопол" с възложител: "СТОК ТУРС"ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

