



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-49 - ПР/16.02.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7492 от 23.01.2009 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7492 от 23.01.2009 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс за обществено обслужване – супермаркет, спортна зала, открити и покрити паркинги и трафопост
местоположение: в УПИ I, кв.14 по плана на зона “А”, к-с “Меден Рудник”, землище гр.Бургас, Община Бургас
възложител: Община Бургас
гр. Бургас, ул.”Александровска” №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс за обществено обслужване – супермаркет, спортна зала, открити и покрити паркинги и трафопост.Комплексът ще бъде разположен в УПИ I, кв.14 по плана на к-с «Меден Рудник», зона «А» в непосредствена близост до обособен обслужващ зоната център, включващ в себе си поща, църква и др. УПИ се състои от 8920 кв.м., разположен е на три улици с възможност за осигуряване на безприпятствено обслужване от три страни. В северната част на имота е разположен съществуващ трафопост, който ще се замени с нов. УПИ I е с отреждане «за спортна зала, КОО, подземен гараж и ТП», зона Сд. Показателите за застрояване са следните: максимална височина- 24 м; максимална плътност на застрояване 90%; $K_{инт}$ 5.0, минимално озеленяване-20%.

С проекта се предвижда изграждане на комплекс за обществено обслужване, включващ в себе си: търговски център-тип супермаркет с площ около 1800 кв.м., същият ще бъде ситуиран в югоизточната част на терена в по-близка връзка с жилищните структури и спортна зала с РЗП около 2300 кв.м., която ще бъде разположена в североизточната част на УПИ с използване на денивилацията на терена. Предвижда се изграждане на надземен паркинг с капацитет за 50 бр. леки коли и подземен паркинг – 50 бр. леки коли.

Спортната зала ще бъде проектирана като такава за осигуряване възможност за упражняване на следните видове спортове: баскетбол; волейбол; хандбал; бадмингтон; тенис на маса; футбол на малко поле; борба; джудо; бокс; фехтовка; спортна гимнастика; художествена гимнастика-тренировки. В залата ще се предвидят около 150 места за зрители-седящи по трибуни. Спортния комплекс ще се оразмери за едновременно пропускателна способност от 60 спортисти и 20 броя трениращи. Ще се предвидят необходимите общи части за посетители-входен вестибюл, портиерна, гардероб, санитарни възли /минимум по два за мъже и жени в зоната за посетители/, кафе-бюфет, зона за рекреация. Ще се предвидят две зали за обща физическа подготовка с възможност за ползването им като тренировъчни и като фитнес. Ще се предвиди сауна с капацитет 15 души на час. Ще се предвидят помещения за медицинско обслужване, включващи задължително лекарски кабинет с чакалня към него и санитарен възел. За съдии, треньори и администрация ще се осигурят необходимите помещения. Игралното поле ще се предвиди с размери 24/48 м с възможност за комбинирането и използването му за различни видове спортове. В прилежащата на обслужващите обекти площ ще се предвидят детска площадка и спортна площадка за баскетбол и волейбол, която може да се ползва независимо от останалата част на комплекса по време на неговото работно време и извън него то жителите на прилежащите жилищни блокове.

Търговски обект-тип супермаркет, ще представлява едноетажна сграда с възможност за изграждане и на сутерен и ползването му за складове и обслужващи площи. На обекта ще се осигурят: вход за посетители, разположен в непосредствена връзка с прилежащия паркинг за посетители; аварийен изход от търговската зала; служебен вход за зареждане, независим от входа за посетители и оптически отделен от него. До входа за зареждане да се осигури необходимия подход и служебен паркинг. Към търговската част ще се предвидят санитарни възли за посетителите, а към служебната-необходимите битови помещения за персонала.

Транспортният и пешеходен подход до обекта е осигурен от съществуващата пътна мрежа. Не се предвижда изграждане на нови пътища.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена зона по смисъла на Закона за защитени зони. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са защитена зона „Бургаско езеро” с код BG 0000273, коренспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Бургаско езеро” с код BG 0000273, коренспондираща с Директива 79/409 за съхранението на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс за обществено обслужване –

супермаркет, спортна зала, открити и покрити паркинги и трафопост в УПИ I, кв.14 по плана на зона "А", к-с "Меден Рудник", землище гр.Бургас, Община Бургас с възложител: Община Бургас няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:

1.1 Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие.

1.2 Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. С реализацията на инвестиционното предложение ще се обнови комплекс «Меден рудник», гр. Бургас.

3. С обособяването на надземни и подземни паркинги ще се увеличи възможностите за паркиране. Чрез подземни паркинги ще бъдат защитени обществени пространства и зелени площи.

4. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

