



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 49 - ПР/15.04.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 853 от 15.03.2010 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 853 от 15.03.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане и експлоатация на медицински център и СХБАЛ в УПИ VI, кв.3 по плана на град Бургас, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Специализирана хирургическа болница за активно лечение” ООД
гр. Бургас, ж.к. „Зорница” в района на ОДЗ №2 срещу блок 15

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждането и експлоатация на медицински център и СХБАЛ в УПИ VI, кв.3 по плана на гр. Бургас. Теренът се намира в кв.7 по плана на квартал Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас, който е собственост на възложителя “Специализирана хирургическа болница за активно лечение” ООД. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VI, кв.3 по плана на гр. Бургас, в който има изградена и действаща болница. Площа на имота е 478 кв.м., което е достатъчно за извършване на строително-монтажни работи. Инвестиционното предложение предвижда:

I. изграждане на подземен паркинг от 220 кв.м., оборудван с подежник за автомобилите.

II. изграждане на медицински център и СХБАЛ:

1. кота 2,80 м., сутерен от 477 кв.м – клинична лаборатория, манипулационна, патохистология, приемна, аптека, склад, агрегатно, две гардеробни, коридори, санитарни възли, стълбищна клетка и два асансьора

2. кота + 0 м., 345 кв.м. – рентгенов кабинет, ехографски кабинет, фотолаборатория, съблекални, санитарни възли, хирургически кабинет с превързочна, педиатричен кабинет с чакалня, регистратура, аптека

3. кота + 3,32 м., 363 кв.м. – АГ кабинет с манипулационна, УНГ кабинет с манипулационна, терапевтичен кабинет, хирургически кабинет, сектор за ендоскопия, две болнични стаи с 4 легла

4. кота + 6,97 м., 315 кв.м. – операционен блок включващ две операционни, предоперационна, съблекалня, баня, стерилизационна, САИЛ с 4 легла, стаи за интензивни грижи с две легла

5. кота +10,71 м., 315 кв.м. – 6 стаи с 14 легла, превързочна, манипулационна, стаи за почивка, сервизни помещения

6. кота +13,60 м., 315 кв.м. – 6 стаи с 14 легла, превързочна, манипулационна, стаи за почивка, сервизни помещения

7. кота +16,49 м., 271 кв.м. – административен етаж

Целта на инвестиционното предложение е ситуиране на медицински център и СХБАЛ с разгърната площ 2621 кв.м. с цел осигуряване на достъпно, високоспециализирано и високотехнологично здравеопазване на гражданите на Бургас, областта и туристите по Южното Черноморие

Показателите за застрояване на имота са: плътност на застрояване – 80%;

$K_{\text{инт}}$ – 4,5; минимално озеленена площ – 20%; етажност – 6 етажа; височина – макс. 18,60 м.

Транспортният и пешеходният подход до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нови пътища. Ел.захранване, водоснабдяване и канализация съществуват и действат в сградата.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е „Атанасовско езеро” BG 0000270 за съхранение на природните местообитания и дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, определена по чл. 6, ал. 1, от Закона за биологичното разнообразие. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение представлява изменение на обект, включен в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл.93 от Закона подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на медицински център и СХБАЛ. Строителството на нова болница е наложено от нуждите на здравеопазването в района. Реализирането на проекта ще доведе до повишаване качеството на предлаганите здравни услуги в района, както и повишаване интереса на пациентите от

аната и чужбина към този район, чрез предлагане на всички здравни услуги, добро обслужване, грижа и внимание към пациентите. Площа на имота е 478 кв.м.

2.Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми. Върху имота няма ограничения за застрояване. Строителството ще се извърши на определения терен на предложението и няма да е необходима допълнителна площ. За реализацията също няма да има нужда от допълнителни терени.

3.Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на ж.к. «Зорница».

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1.Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI, кв.3 по плана на град Бургас, община Бургас. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VI, кв.3 по плана на ж.к. «Зорница», град Бургас, в който има изградена болница и попада в устройствена зона – урбанизирана територия.

3. В процеса на реализация на инвестиционното предложение няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

4. Инвестиционното намерение няма да доведе до сегментация на съставните елементи на защитена зона във вида, в който ще се осъществи.

5. Транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен, тъй като на площадката има действаща болница и не се предвижда изграждане на нови пътища.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1.Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ VI, кв.3 по плана на град Бургас, община Бургас.

2.Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

3.Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.
2. Запазването на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав, характерни видове и условия на средата.
3. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнително унищожаване на растителност.
4. Преди издаване на разрешение на строеж възложителя да представи информация в РИОСВ-Бургас за вида на хладилния агент в климатичните инсталации.
5. Да се изпълнят изискванията на чл.4 от Наредба № 1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии
6. Необходимо е получаване на разрешение за дейности с отпадъци.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

