



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 488- ПР/27.06.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на център за продажба на лодки, комплекс за бърза закуска и бензиностанции в ПИ№№67800.13.93, 67800.13.516, 67800.13.101, 67800.13.102 и 67800.13.555”
местоположение: м. “Добровица” и “Куку баир, землище гр. Созопол, Община Созопол
възложител: фирма “ФИЛОГАТ” ЕООД
град София, ул. “Райко Алексиев” № 26, бл. 3, вх. Б

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на център за продажба на лодки, комплекс за бърза закуска и бензиностанции. Площта на имота е 11.869 дка. За обекта е издадено положително становище от Кмета на Общината. Обекта попада в територия за обществено обслужване по изменение на ОУП на общината. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване- 60%, Кинт- 1,5, кота корниз- 10 м., озеленяване- 30%.Обслужващият персонал е 150 човека. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от новоизграден водопровод. За битово- фекалните води се предвижда изграждане на КПС и тлъскател до ПСОВ Созопол.

Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Площта, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представлява пасище.Имотът попада в защитена зона “Бакърлъка” с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

2.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имота има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за птиците поради следните мотиви:

2.1.Теренът на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване „пасище”. При запазване на този си вид той може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни;

2.2. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до **отнемане на голяма площ /11,869 дка/** от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

2.3. Реализирането на предложението предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от **11,869 дка**

2.4. Урбанизиране на **11,869 дка** с настоящото инвестиционно предложение и предвидени такива в същата местност води до фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка".

2.5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

2.6. Допълнителното натоварване от персонал **/150 човека/**, посетители и моторни превозни средства **/49 паркоместа/** при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

1. На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС трябва да се представи оценка за степента на въздействие на ИП върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от доклада по ОВОС.

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони **оценката трябва да съдържа:**

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

0. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

II. Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. **В експертният екип е задължително да участват специалисти- орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението да влезе в сила след приемане на изменение на ОУП на Община Созопол.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. д-р **СИМЕОН СИМЕОНОВ**
Директор на РИОСВ-Бургас

