



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 5768
гр. Бургас 27.11.2007 г.

До
“Ети 81” ЕООД
гр. Бургас ж.к “Славейков” бл.77 вх.Б

Копие : Община Средец

ОТНОСНО : **Инвестиционно предложение:** ”Изграждане на птицеферма в имот № 0170328 м/ст “Каба зорна”, землище село Малина”

възложител - “Ети 81” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 488- ПР / 2007 г.** за **инвестиционно предложение** ”Изграждане на птицеферма в имот № 0170328 м/ст “Каба зорна”, землище село Малина”- **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

-да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,

-захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

-третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

-обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на локалната пречиствателна станция,

- при избрано техническо решение за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС./Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.

-в изпълнение на чл.11 от Наредба №10/03.07.2001 г. /ДВ, бр.66/2001 г./, РИОСВ препоръчва третирането и заустването на отпадъчни води да се извърши съвместно с възложители от съседни имоти в общо локално пречиствателно съоръжение

-функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

-транспортването на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

-да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

-отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

-при експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм с ПМС № 28/06.02.2007 г.

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 488- ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на птицеферма за 34 000 броя родители за разплодни яйца за мътене”

местоположение: землище село Малина, имот № 017032 м/ст “Каба зорна”, Община Средец, Област Бургас

възложител:”Ети 81” ЕООД

гр. Бургас ж.к. “Славейков” бл.77 вх.Б

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на птицеферма за 34 000 броя родители за разплодни яйца за мътене. Птицефермата ще притежава съвременна материално-техническа база, съответстваща на технологичните и зоо-ветеринарни изисквания. В птицефермата ще се отглеждат 30 000 броя кокошки и 4 000 броя петли. Предвижда се трудова заетост на 15-20 човека персонал. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-80%, макс. височина-10 м., озеленяване-20%. Площта на имота е 16 000 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии и не попада в потенциална защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.1, буква ”д” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 017032 м/ст “Каба зорна”, землище село Малина няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху намиращите се на голямо отстояние от обекта 33 “Странджа” и 33 “Средецка река” по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите

4.Инвестиционното предложение не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в потенциално защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените потенциално защитени зони за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна са отдалечени на повече от 10 км.

5.Предвидената нискоетажна застройка за птицеферма, с макс. височина до 10 м. няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици.

6.Птицефермата ще бъде ситуирана в земеделска земя с начин на трайно ползване "Нива". Местоположението на имота в близост до регулацията и в устройствена зона за производствени дейности е с достъп до инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура-транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващ полски път от север.

7.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

8.Отпадъците, които ще се генерират са строителни, битови и производствени. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Средец на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Средец.

9.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради локална пречиствателна станция.

10.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

11.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Средец и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Средец във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

