



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosybs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-486- ПР/22.08.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1 т. 3 ”а”, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2467 от 23.07.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2467 от 23.07.2008 г./

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционен комплекс“

местоположение: землище с. Свети Влас, местност “Варницата”, поземлен имот № 11538.12.8, Община Несебър, Област Бургас

възложител: „Лондон КЕТ” ООД

гр. София, ул. “Калина Малина ” № 15 ет.1 ап. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционен комплекс, паркинг, басейн, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 30 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 330 посетители в 8 индивидуално разположени сгради. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40 %; минимално озеленяване – 50 %. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди. Общата площ на имота е 5.998 дка.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици и “Емине-Иракли“, с код BG 0001004 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 в чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: «Изграждане на ваканционен комплекс в землище с. Свети Влас, местност "Варницата", поземлен имот № 11538.12.8, Община Несебър, Област Бургас с възложител: „Лондон КЕТ“ ООД **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1. Инвестиционно предложение е с голям обхват: превижда се изграждане на ваканционен комплекс, състоящ се от 8 сгради с 130-150 апартамента /капацитет 330 легла/ и басейн. Площта на имота е 5.998 дка.

2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в **границите на две защитени зони** с висока конзервационна и природозащитна стойност - защитена зона "Емине" с код BG0002043 кореспондираща с Директива 979/409 за опазване на дивите птици и "Емине-Иракли", с код BG 0000151 кореспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Инвестиционно предложение ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване „Мера“. Пасищата и мерите са характерно местообитание на много видове, предмет на опазване в двете защитени зони. Използват се по време на почивка, зимуване, хранене и нощуване. Негативното въздействие от реализацията на инвестиционно предложение се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощувка на животинските видове, обитаващи зоните.

4. Една от целите за обявяване на двете защитени зони е запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в тях. При реализирането на инвестиционно предложение ще бъдат застроени 30 % от имот с площ 5.998 дка, като теренът под тях, респективно местообитанието ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита на защитените зони. Възможна е промяна на състава и числеността на популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до фрагментация на местообитания им.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове /включително и птиците/.

6. Допълнителното натоварване от предвидените обитатели и посетители при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и съпътстващите ги други животни. Застрояването и „антропогенния натиск“ са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

7. Не са посочени алтернативи по отношение на местоположението на отделните сгради, възможните начини за третиране на отпадъчните води /включително и групово

...ждаване/. Съгласно чл. 11 от Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване следва да се проучи възможността за съвместно третиране на отпадъчните води. Да се направи прогноза за очакваното въздействие върху водния обект в резултат на заустване на водите и да се предвидят мерки за намаляване на отрицателните последици във всички фази-проектиране, строителство и експлоатация на обекта.

8. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

9. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще доведат до физически изменения в района, тъй като строителството не е изцяло съобразено с околния ландшафт.

II. На основание чл. 34, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, оценката за степента на въздействие върху защитените зони следва да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС и да е неразделна част от него. Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредба за ОС оценката следва да съдържа:*

1. анотация на инвестиционното предложение;

2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

III. Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. В екипа да бъдат включени **и експерти, притежаващи компетентност в областта на орнитология, фитоценологията и зоологията.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации. Резултатите от консултациите да се приложат към доклада.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 1 месец след настъпване на измененията*

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

