



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 6098

гр. Бургас 21.11.2007 г.

До

“Ен Джи Ай Лес” ООД

гр. Бургас к/с “Меден Рудник” бл.73 вх.Г

Копие : Община Бургас

ОТНОСНО : **Инвестиционно предложение:** ”Изграждане на складова база за метали в имот № 064019 м/ст “Караянос”, землище кв. Долно Езерово”

**възложител** – “Ен Джи Ай Лес” ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 482- ПР / 2007 г.** за **инвестиционно предложение** ”Изграждане на складова база за метали в имот № 064019 м/ст “Караянос”, землище кв. Долно Езерово” - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

**В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :**

-за предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове.

-при поддържане на зелената система да не се използват химически препарати

-проектирането и изграждането на складовата база да се извърши при спазването на следните градоустройствените показатели, като не се допуска проманата им от инвеститора и от страна на Община Бургас- плътност на застрояване –70%, височина - макс. 10 м., етажност -3 етажа, Кинт-2,0, озеленяване-20%

-да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,

-захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

-третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

-обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на локалната пречиствателна станция,

- при избрано техническо решение за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС./Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.



-в изпълнение на чл.11 от Наредба №10/03.07.2001 г. /ДВ, бр.66/2001 г./, РИОСВ препоръчва третирането и заустването на отпадъчни води да се извърши съвместно с възложители от съседни имоти в общо локално пречиствателно съоръжение

-функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

-транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

-да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

-отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

-при експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм с ПМС № 28/06.02.2007 г.

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /







## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

### РЕШЕНИЕ № БС - 482- ПР/2007

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на складова база за метали”

**местоположение:** землище кв. Долно Езерово, м/ст “Караянос”, имот № 064019

**възложител:** “Ен Джи Ай Лес” ООД

гр. Бургас к/с “Меден рудник” бл.73 вх.Г ет.3

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане в имота на складова база за метали и паркинг за 20 броя автомобили. Годишно през склада ще преминават приблизително около 100 000 т/год. черни и около 100 т/год. цветни метали. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване –70%, височина - макс. 10 м., етажност -3 етажа, Кинт-2,0, озеленяване-20%. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа. Не се предвижда изграждането на нови пътища. Площта на имота е 5 833 кв.м. Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада в потенциална защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.11, буква ”д” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

### МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Разсадник” и категория при неполивни условия – четвърта.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Инвестиционното намерение не попада в границите на защитени зони и защитени територии.



4.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 064019 м/ст "Караянос", землище кв. Долно Езерово няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху намиращите се в близост защитени зони " Бургаско езеро", BG 0000273 по Директивата за птиците и по Директивата хабитатите **при зъдължително спазване на следните условия и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-за предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове.

-при поддържане на зелената система да не се използват химически препарати

-проектирането и изграждането на складовата база да се извърши при спазването на следните градоустройствените показатели, като не се допуска проманата им от инвеститора и от страна на Община Бургас- плътност на застрояване –70%, височина - макс. 10 м., етажност -3 етажа, Кинт-2,0, озеленяване-20%

5.Складовата база за метали ще бъде ситуирана в земеделска земя с начин на трайно ползване "Разсадник", която не е местообитание на видовете, предмет на опазване на разположените в близост защитени зони.

6.При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия върху птиците, предмет на опазване в най-близко разположените зони, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

7.Предвидената височина на застрояване няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и няма да предотврати осигуряването на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на водолубивите птици.

8.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

10.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради локална пречиствателна станция.

11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

14.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба .*

**При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.**

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

21.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

