



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 481 - ПР/24.08.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1 т. 3 ”а”, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4886 от 25.07.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4886 от 19.08.2008 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на автоцентър с представителен магазин, офиси “

местоположение: землище гр. Бургас, местност “Оникилика”, поземлен имот № 024003, Община Бургас, Област Бургас

възложител:”Спекта Ауто” ООД

гр. Бургас, ул. „Индустиална” № 9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автоцентър с представителен магазин, офиси, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 70 %; минимално озеленяване - 20%. Общата площ на имота е 7.936 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в защитена зона „Атанасовско езеро” с код BG 0000270, определена по критериите на Директива 79/409 за съхранение на дивите птици и “Атанасовско езеро” с код BG 0000270 определена по критериите на Директива 92/43 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет са. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

/ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: «Изграждане на автоцентър с представителен магазин, офиси в землище гр. Бургас, местност "Оникилика", поземлен имот № 024003, Община Бургас, Област Бургас с възложител: "Спекта Ауто" ООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като:

1.1 Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се. Имотът е разположен непосредствено до автомагистрала Бургас-София, където потокът от автомобили е изключително интензивен през цялата година.

1.2 Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство, ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.

1.3 Есенният и пролетен прелет на някои реещи се видове птици: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височината от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

1.4 Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизиращия се ландшафт. Както и до сега, богатото биолгично разнообразие на натура мястото ще бъде запазено.

1.5 В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

1.6 С предвиденото инвестиционно предложение целостта на защитените зони, тяхната структура и функции няма да бъдат нарушени. Няма да бъдат унищожени ценни местообитания.

1.7 Имотът попада извън обхвата на зона „А“ и зона „Б“ по смисъла на Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

2. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.

3. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

4. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник /"Ало Бургас" от 25.07.2008 г./ са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е мотивирано предписание на зам. кмета на Община Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

