



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 5258

гр. Бургас 21.11.2007 г.

До

“Техномашпрогрес” ООД

гр. София ул “Петър Тонев” № 10

Копие : Община Приморско

ОТНОСНО : **Инвестиционно предложение:** ”Изграждане на шест вилни сгради в имот № 038040 м/ст “Хасанкьой”, землище село Писменово”

**възложител** – “Техномашпрогрес” ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 481- ПР / 2007 г.** за **инвестиционно предложение** ”Изграждане на шест вилни сгради в имот № 038040 м/ст “Хасанкьой”, землище село Писменово” - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

**В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :**

-проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазване на следните показатели, като не се допуска промяна от инвеститора и от страна на Община Приморско: плътност на застрояване - 40%, макс. етажност-2 етажа, макс. височина – 7 м., Кинт-0,8, озеленяване-50%

-за предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не допуска внасяне на нехарактерни за района видове,

-да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,

-захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

-третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

-обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на локалната пречиствателна станция,

- при избрано техническо решение за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС./Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.

-в изпълнение на чл.11 от Наредба №10/03.07.2001 г. /ДВ, бр.66/2001 г./, РИОСВ препоръчва третирането и заустването на отпадъчни води да се извърши съвместно с възложители от съседни имоти в общо локално пречиствателно съоръжение



-функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

-транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

-да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

-отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

-при експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм с ПМС № 28/06.02.2007 г.

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /







# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

### РЕШЕНИЕ № БС - 481- ПР/2007

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на шест вилни сгради за сезонно ползване”

**местоположение:** землище село Писменово, имот № 038040 м/ст “Хасанкьой”, Община Приморско, Област Бургас

**възложител:**”Техномашпрогрес” ООД

гр. София ул. “Петър Тонев” № 10

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на шест вилни сгради за сезонно ползване от служителите на ”Техномашпрогрес” ООД, с капацитет за около 30 броя обитатели и паркинг за 10 броя обитатели. Няма да се изгражда басейн. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 40%, макс. етажност-2 етажа, макс. височина – 7 м., Кинт-0,8, озеленяване-50%. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващ полски път от юг. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Площта на имота е 6 059 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии и не попада в потенциална защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

### МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Изоставена нива” и категория при неполивни условия – шеста.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 038040 м/ст “Хасанкьой”, землище село Писменово няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху намиращите се в близост ЗЗ “Странджа“, с код BG 0002040 по Директивата за хабитатите и ЗЗ “Ропотамо“, с код BG 0001001 по Директивата за хабитатите, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:



-проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазване на следните показатели, като не се допуска промяна от инвеститора и от страна на Община Приморско: плътност на застрояване - 40%, макс. етажност-2 етажа, макс. височина – 7 м., Кинт-0,8, озеленяване-50%

-за предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не допуска внасяне на нехарактерни за района видове,

4.Инвестиционното предложение не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в потенциална защитена зона по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

5.Сградите ще бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване "изоставена нива", която по своята същност не е естествено местообитание на видовете, предмет на опазване на разположените в близост защитени зони.

6.Предвидената височина на застрояване Н кота корниз - 7 м. и ниската етажност не предполага вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи, грабливи, пойни др. птици по миграционния път "Via Pontica".

7.От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие върху почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони.

8.Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура-транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен по съществуващ полски път от юг.

8.По време на строителството няма да се засягат терени извън площадката на обекта

9. При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия върху птиците, предмет на опазване в най-близко разположените зони, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

10.Безпокойството на птиците ще е краткосрочно по време на строителството.

11..Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства. С инвестиционният проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Въздействието върху атмосферния въздух при експлоатацията на вилните сгради се свежда до незначително, поради използването на слънчеви батерии и ел. енергия за нагряване на водата за битови нужди.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Приморско на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Приморско.

12.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради локална пречиствателна станция, като една част от пречистените води ще се използват за напояване, а останалата част ще се заusti в близкото дepe.

13.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

14.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Приморско и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Приморско във връзка с предложението.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.***

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 21.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

