



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 48-07/31.08.2009 г. ПО ОЦЕНКА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.19, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и във връзка с чл. 31, ал.1,ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 4 и ал.13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* (Наредбата за ОС)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за настаняване на курортисти в поземлен имот №006049, местност „Каптажа“, в землището на с. Александрово, община Поморие”

Възложител: „Максвю Инвестмънтс” ООД

Седалище: гр. Несебър, к. к. „Слънчев бряг”, „Авеню център”

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 15 броя жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот №006049 за 150 посетители. Строителството на обекта ще се извърши в границите на имота с площ от 30.099 дка. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на проектен уличен водопровод от съществуващ водопровод ПЕ ВПФ90 от водопроводната мрежа на селото. За реализирането на идеята в проекта не се предвижда строителство на нова пътна отсечка. Достъпът до имота ще се осъществява от имот № 000180 - полски път - собственост на Община Поморие.

Главният архитект на Община Поморие издава Становище за целесъобразно допускане изменение на ПУП в частта му на горецитирания поземлен имот.Кметът на Община Поморие издава Мотивирано предписание с изх. №94-5-15/31.01.2008 г., по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, с което допуска изработване и процедиране на ПУП за поземлен имот № 006049, в местност „Каптажа” по картата на землището на с. Александрово.

Теренът, предвиден за изграждане е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване “нива” и категория при неполивни условия: седма.

Показателите за застрояване са следните: максимална етажност-3 ет./h_{корниз}= 10 м; максимална плътност на застрояване 40 %; Кинт 1.2, минимално озеленяване- 50 %. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона „Емине”, с код BG0002043, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

поради следните мотиви (фактически основания):

1.В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при експлоатацията на инвестиционното предложение. В заключението си експертите по ОВОС, въз основа на извършените анализи, оценки и прогнози за въздействията върху околната среда на инвестиционното предложение, предлагат одобряване на неговото осъществяване при стриктно

изпълнение на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на значителни отрицателни въздействия.

2. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 "Емине", в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС, като е:

- Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие).
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания.

3. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

5. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

6. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

7. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане и становище на възложителя по изразените мнения. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се извърши инженерно - геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води неговото сезонно колебание и др.

2. Спазване на режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Поморие градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването

4.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове;

4.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове), ограничаващи шумовото замърсяване.

5. Да се предвиди ситуирането на специални площадка за необходимите съдове за смесени битови отпадъци и съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

6. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба №10/2001г. и представи информация в РИОСВ-Бургас. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ-Бургас.

7. Съгласно изискванията чл. 46 от Закона за водите /Д.В. бр. 67/99г., ЗИД на Закона за водите обн. Д.В. бр.65/2006г./ да се получи Разрешително за ползване на воден обект, по реда на Раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи само след представяне на съгласувани "ВиК" проекти за хранване на обекта с вода и представянето на разрешително по чл.46, съгласно изискванията на чл. 46а от Закона за водите

9. Да се предвиди поставянето на химически тоалетни, които да се използват по време на строителството.

10. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

11. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл.5, § 1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно веществата, които нарушават озоновия слой.

12. Да се съгласува с кмета на Община Поморие маршрутите за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им, съгласно чл.18, ал.2 от Закона за управление на отпадъците.

II. По време на строителството и преди въвеждане в експлоатация:

13. В срок 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

14. Приоритетно изграждане на канализационна система и пречиствателна станция към нея за недопускане замърсяване на подземните води. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

15. Едновременно с изграждането на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.

16. Хранването на обектите с вода да се осъществи след съгласуване на ВиК проектите и сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдително дружество или сдружение.

17. Да се представи в РИОСВ - Бургас, съгласуван със съответната Общинска комисия за защита от бедствия и аварии, План за действие при аварийни ситуации, в който да се отчете и вероятността от възникване на природни бедствия.

18. Отпадъците от обекта по време на строителството и експлоатацията да бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ-Бургас в срок до един месец след сключването им.

19. Монтираните химически тоалетни да се поддържат в добро експлоатационно състояние, за което да бъде подписан договор с фирма, обезпечаваща поддръжката им.

20. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството им;

21. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

22. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

23. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитените зони. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

24. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;

25. Да не се третира с химически вещества зелените площи и пътищата;

26. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитената зона;

27. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;

28. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;

29. Да се предвиди изграждане на леки, ажурни огради на имота, за да се осигури контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзящи животински организми

III. По време на експлоатация и извеждане от експлоатация:

30. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4,чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата,нарушаващи озоновия слой.

31. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчини луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица,притежаващи разрешително по чл. 12 от от Закона за управление на отпадъците.

32. В района на обекта да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Емине" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

33. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

34. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна.

35. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането			
I. 1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ			
1.	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обект „Жилищни сгради” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект - част ПОИС да се	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.

5. Да се предвиди ситуирането на специални площадка за необходимите съдове за смесени битови отпадъци и съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

6. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба №10/2001г. и представи информация в РИОСВ-Бургас. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ-Бургас.

7. Съгласно изискванията чл. 46 от Закона за водите /Д.В. бр. 67/99г., ЗИД на Закона за водите обн. Д.В. бр.65/2006г./ да се получи Разрешително за ползване на воден обект, по реда на Раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи само след представяне на съгласувани "ВиК" проекти за захранване на обекта с вода и представянето на разрешително по чл.46, съгласно изискванията на чл. 46а от Закона за водите

9. Да се предвиди поставянето на химически тоалетни, които да се използват по време на строителството.

10. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

11. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл.5, § 1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно веществата, които нарушават озоновия слой.

12. Да се съгласува с кмета на Община Поморие маршрутите за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им, съгласно чл.18, ал.2 от Закона за управление на отпадъците.

II. По време на строителството и преди въвеждане в експлоатация:

13. В срок 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

14. Приоритетно изграждане на канализационна система и пречиствателна станция към нея за недопускане замърсяване на подземните води. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

15. Едновременно с изграждането на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.

16. Захранването на обектите с вода да се осъществи след съгласуване на ВиК проектите и сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдително дружество или сдружение.

17. Да се представи в РИОСВ - Бургас, съгласуван със съответната Общинска комисия за защита от бедствия и аварии, План за действие при аварийни ситуации, в който да се отчете и вероятността от възникване на природни бедствия.

18. Отпадъците от обекта по време на строителството и експлоатацията да бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ-Бургас в срок до един месец след сключването им.

19. Монтираните химически тоалетни да се поддържат в добро експлоатационно състояние, за което да бъде подписан договор с фирма, обезпечаваща поддръжката им.

20. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството им;

21. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

	заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:		
1.1.	Да се изпълнят всички изисквания на Наредба №1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
1.2.	Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
1.3.	При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въглеродороди

1.2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ

2.1.	Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализация за обект: „Жилищни сгради” в м. „Каптаж”, като дъждовните води ще се събират в резервоар и използват за битови нужди и за поливане на зелените площи;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2.2.	Изграждане на обща ЛПСОВ или на три локални пречиствателни съоръжения (за всеки един от парцелите), съгласно разработените ВиК – схеми, които да гарантират пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория, съгласно Наредба №6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр. 97 от 28.11.2000г.;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2.3.	За целта при работното проектиране на ЛПСОВ, проекта да се съгласува с ВиК и РИОСВ Бургас;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води

1.3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ

3.1.	Да се направят инженерно - геоложки проучвания на територията на имот №006049, местност „Каптаж” и се изработи геоложки доклад за строителната площадка;	Преди разработване на работен проект	Повишава стабилността на терена
3.2.	При проектирането на водни обекти /резервоари за съхранение на пречистените ОВ и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се вземат предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.3.	Разработване на рекултивационен проект за обект „Жилищни сгради” в м. „Каптаж”, землище с. Александрово, Община Поморие, съгласуван със съответните институции, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни	При разработване на работен проект- части: “Рекултивация” и “Озеленяване”	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.

	мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;		
3.4.	Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с Общината;	Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.5.	В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	При разработване на работен проект- част: ПОИС	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.
3.6.	За да не се получат посочените в настоящия ДОВОС негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дренажни материали;	При разработване на работен проект- част: "Транспортно-комуникационна"	Гарантира стабилността на терена и почвата.
3.7.	В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване – от 50% от общата площ (30.099 дка) на имотите – 15.050 дка, според разработените ПУП - ПРЗ.	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
I. 4.	РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ		
4.1.	При изготвянето на работния проект да се предвиди изграждане на сградите с височина не повече от 10 м;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.2.	Да се предвидят при озеленяването и паркоустрояването на територията на инвестиционното намерение характерни видове за смесени дъбови екосистеми с преобладаване на цер (<i>Quercus cerris</i> L.), което е предпоставка за осигуряване на по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност;	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.3.	Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;	Работно проектиране, част: ПОИС.	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.4.	Преди строителството да се изземва повърхностния хумусен слой от предвидените за застрояване площадки и да се депонира на подходящи места с цел използването му при озеленяването на територията на имота.	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.5.	Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване до 40%, височина на сградите до 10 м и озеленяване на минимум 50 %;	При работното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.

4.6.	При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа;	При работното проектиране	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.7.	Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентирани депа с последващо рекултивиране на терените и стриктно спазване на мероприятия по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи;	При работното проектиране	Запазване на естествените природни условия.
4.8.	При проектирането на сградите да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, полулации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на ЗЗ.	При работното проектиране	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
I. 5. ЛАНДШАФТ			
5.1.	Проектиране на сградите с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изградят сгради от нов тип в които спортния, познавателния и екотуризма ще се развият в унисон с устойчивото развитие на региона;	При работното проектиране.	Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт
5.3.	Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.	При работното проектиране.	Постигане на добро възприятие на територията на имота и околните пространства.
I. 6. Мерки за подобряване факторите на околната среда			
I. 6.1 УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ			
6.1.1	Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с Общината;	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.
6.1.2	Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците;	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци.
6.1.3	Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на които да се разположат съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки и битови отпадъци;	При работното проектиране.	Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.

1.6. 2	АКУСТИЧНА СРЕДА		
6.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.2	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;	При работното проектиране.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”;
6.2.3	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране.	Екраниране на емитирания шум от транспортните средства.
II. По време на строителството			
II.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ			
1.1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „Жилищни сгради” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.1.a	асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	Преди започване на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.1.б	мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.1.в	по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.2.	За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.3.	Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.

1.4.	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.5.	Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;	В етап от строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.6.	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителството.	Постигане на добра енергийна ефективност.
II.2.	ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ		
2.1.	Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта;	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.2.	Да се изгради разделна канализация за обект: „Жилищни сгради” в м. „Каптажа”, землище с. Александрово, Община Поморие като дъждовните води се събират в резервоар и използват за битови нужди и за поливане на зелените площи.	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3.	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане.	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.4.	Изграждане на обща ЛПСОВ, съгласно разработените ВиК – схеми, които да гарантират пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория, съгласно Наредба №6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МПРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр. 97 от 28.11.2000г.;	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.5.	При избор на обща за парцелите ЛПСОВ окончателно да се определят местоположението, капацитета и технологията на пречистване;	Преди започване на строителство	Намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.6.	Да се следи за изтичане на горива, масла и др. нефтопродукти, както и за изпускане на отпадни води, формирани по време на изграждане на обекта.	В процеса на строителство.	Намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
II.3.	ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ		
3.1.	При строителството на водни обекти /резервоари за съхранение на пречистените ОВ и др. /, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления

3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект „Жилищни сгради” в м. „Каптажа”, землище с. Александрово, Община Поморие.	В процеса на строителство	Недопускане ерозия на терена
3.3.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Преди започване на изкопните и строителни работи	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена
3.4.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води
3.5.	За да не се получат посочените в настоящия ДОВОС негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;	При строителство на пътя	Недопускане ерозия на терена
3.6.	Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;	В края на строителството	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата;
3.7	Задължително реализиране на озеленяване – мин. 50% от общата площ (30.099 дка) на имотите – 15.050 дка, според разработените ПУП - ПРЗ.	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
II.4. РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ			
4.1.	При реализирането на инвестиционното предложение, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.2.	При започване на строителството да се извърши оглед на терена и в случай на намиране на бавноподвижни видове - сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;	Преди започване и по време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.3.	Специални ограждения да изолират площадката на обекта от съседните терени и да запазват досегашното им състояние по време на строителството;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.4.	Предварителната подготовка на строителната площадка и пътната връзка да не бъде обработвана с химични препарати за унищожаване на тревната покривка;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.5.	Да не се допуска безконтролно депониране на земни маси и строителни отпадъци, които да доведат до унищожаване на местообитания, на растителни и животински видове извън територията на строителството;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване и допринася за запазване на естествената природна среда.
4.6.	Реализирането на строителната програма да се организира извън размножителния период на птиците (април-юни), за да се избегне унищожаване на гнезда, яйца и малки;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.

1.4.	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.5.	Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;	В етап от строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.6.	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителството.	Постигане на добра енергийна ефективност.
II.2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ			
2.1.	Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта;	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.2.	Да се изгради разделна канализация за обект: „Жилищни сгради” в м. „Каптажа”, землище с. Александрово, Община Поморие като дъждовните води се събират в резервоар и използват за битови нужди и за поливане на зелените площи.	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3.	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадаване.	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.4.	Изграждане на обща ЛПСОВ, съгласно разработените ВиК – схеми, които да гарантират пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория, съгласно Наредба №6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауставани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр. 97 от 28.11.2000г.;	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.5.	При избор на обща за парцелите ЛПСОВ окончателно да се определят местоположението, капацитета и технологията на пречистване;	Преди започване на строителство	Намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.6.	Да се следи за изтичане на горива, масла и др. нефтопродукти, както и за изпускане на отпадни води, формирани по време на изграждане на обекта.	В процеса на строителство.	Намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
II.3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ			
3.1.	При строителството на водни обекти /резервоари за съхранение на пречистените ОВ и др. /, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления

4.7.	Подходите към строителната площадка да бъдат предварително определени и маркирани с цел ограничаване на утъпкване и унищожаване на местообитания и на растителни и животински видове;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване и допринася за запазване на естествената природна среда.
4.8.	Предварително да бъдат определени и одобрени от съответните органи местата за депониране на строителните отпадъци и земните маси, по време на изкопните работи;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване и допринася за запазване на естествената природна среда.
4.9.	Работниците, ангажирани в строителството да бъдат предварително инструктирани по прилагането на смекчаващите мерки по време на подготвителните и строителните дейности на обекта;	Преди започване и по време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.10.	Участниците в изграждането на жилищните сгради да бъдат предварително информирани за целите и предмета на ЗЗ „Емине“;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.11	Да се осигури безаварийна работа на машините и съоръженията с цел да се предотврати разлив на горива и смазочни масла на строителната площадка и съседни терени;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване и допринася за запазване на естествената природна среда.
4.12	В озеленителната програма на обекта да се предвиди използването на местни, характерни за страната и района растителни видове;	При разработване на работен проект- части: “Рекултивация” и “Озеленяване”	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.13	Да се разработи схема на противопожарна охрана, с която да бъдат запознати всички работещи на обекта и околните терени.	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
II.5.	ЛАНДШАФТ		
5.1.	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена.	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
II.6.	6.1. ОТПАДЪЦИ		
6.1.1	Да се съгласуват с Кмета на Община Поморие маршрута на транспортните средства и инсталацията /съоръжението/ за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
6.1.2	Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, при спазване изискванията на чл. 70 от Наредба №1/27.06.2005г., обн. ДВ бр. 64/05.08.2005г.	При строителството на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
6.2.	АКУСТИЧНА СРЕДА		
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора “безпокойство”.

6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;
6.2.3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минималните емисии от шум.	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;

III. По време на експлоатацията

III. 1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

1.1.	При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи озоноразрушаващи вещества да се спазват изискванията на чл. 5, 1 (IV) от Регламент 6 2037/2000 на Европейски парламент и съвета на ЕИО, относно вещества, които нарушават озоновия слой;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.2	При експлоатацията на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4 г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС №28/06.02.2007г.;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.3	В района на „Жилищните сгради“ в м. „Каптажа“, землище с. Александрово, Община Поморие да не се движат автомобили без катализатори.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. Въздух

III.2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ

2.1.	Отпадъчните води от „Жилищните сгради“ ще се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, безопасна срещу течове в ЛПСОВ, а от там пречистените отпадъчни води ще се използват за поливане на зелените площи в имота;	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2.	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система на обекта, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
2.3.	Поддържане на добър технологичен режим на ЛПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория, съгласно Наредба №6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр.97 от 28.11.2000г.;	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.

III.3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ

3.1.	Поддържането на водни обекти /резервоари за съхранение на пречистените ОВ и др./ в добро техническо състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	По време на експлоатацията на обекта	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
III.4. РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ			
4.1.	При реализирането на инвестиционното предложение, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.2.	С цел формирането на устойчиви растителни съобщества да се предвиди използването на местни, характерни за страната и района растителни видове	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
4.3.	Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
4.4.	Преди започване на всеки туристически сезон да се прави оглед на района, за наличие на определена група животни – влечуги, бозайници и други подвижни безгръбначни животински видове. При установяване на територията на обекта, да бъдат изнесени на безопасно разстояние;	Преди експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
4.5.	За повишаване на природозащитната култура на почиващите там е добре да имат на разположение природозащитна информация на достъпни места – табели, дипляни, плакати и др. с обща характеристика на редките видове с консервационна стойност, тяхната значимост за района, за Българската природа и в Европейски мащаб; защо и как трябва да ги пазим; какви санкции са предвидени за нарушителите на съответните нормативни документи и др.;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
III.5. ЛАНДШАФТ			
5.1.1	Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имота на територията на обекта в добро състояние.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
6.1. ОТПАДЪЦИ			
6.1.1	Събирането, временното съхраняване и транспортирането на отпадъците, образувани по време на експлоатация и ремонт на обекта да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с битови отпадъци.
6.1.2	Заради съдържанието на живак, луминесцентни лампи се отнасят към опасните отпадъци. При излизането им от употреба, те трябва да се предават в пунктовете на търговските обекти, от където са закупени;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за битови отпадъци и замърсяване с опасни отпадъци.

6.1.3	Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.
6.1.4	Отпадъците от пясъкозадържателите, решетките и ситата с код №19.08.01 се предават след обеззаразяване с хлор на Организацията, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Поморие за транспортирането им до Депо за Битови отпадъци на Община Поморие.	При експлоатацията на ЛПСОВ.	Гарантира срещу неконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с битови отпадъци.
III.6.2	АКУСТИЧНА СРЕДА		
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на „Жилищните сгради“ за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.
6.2.2	При експлоатацията на сградите да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;
6.2.3	Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС