



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 2295
гр. Бургас, 22.08.2011 г.

ДО
"ЛАВЕНДА" ООД, ЕИК 102826855
УЛ. "ХАН АСПАРУХ" № 18
ГР. ЕЛХОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

КОПИЕ
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на овцеферма в ПИ № 000903 и ПИ № 000908, местност "Юрдията", землище на с.Момина църква, Община Средец" с възложител: "ЛАВЕНА"ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-48-ПР/22.08.2011г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на овцеферма в ПИ № 000903 и ПИ № 000908, местност "Юрдията", землище на с.Момина църква, Община Средец" с възложител: "ЛАВЕНА"ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Средец следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 48- ПР/22.08.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2295 от 31.05.2011 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2295 от 31.05.2011 г./; допълнителна информация с Вх № 2295 от 29.07.2011г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на овцеферма в ПИ № 000903 и ПИ № 000908, местност „Юрдията“, землище на с.Момина църква, Община Средец“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „ЛАВЕНДА“ ООД, ЕИК 102826855
гр. Елхово, Област Ямбол, ул. "Хан Аспарух" № 18

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на овцеферма в ПИ № 000903 и ПИ № 000908, местност „Юрдията“, землище на с.Момина църква, Община Средец. Разпределението на броя на отглежданите животни е както следва:

- За имот 000903 - до 500 животни;
- За имот 000908 - до 500 животни

Терените, предмет на бъдещото застрояване са собственост на възложителя, с обща площ на двата имота 27,013 дка. Предстои промяна предназначението им с отреждане „За животновъдна ферма“ (овцеферма), при спазване изискванията за застрояване на Предимно – производствена зона - Пл% застрояване –40 до 80 %; Кинт -1,00 и озеленена площ – 20-40%. Животните ще се отглеждат по оборно-пасищната система, включваща 200-210 пасищен и 120-150 дневен оборен период. Новопроектираните

сгради ще са ориентирани с широката си лицева част в посока, противоположна на преобладаващите ветрове, с оглед осигуряване на оптимални условия за отглеждане на животните, и ще са разделени условно на няколко сектора - производствени, административно - битови и специализирани сектори. Общия брой на отглежданите животни в двата процедурни имота е до 1000 овце, разпределени в съответните технологични групи - овце-майки, агнета, шилета и разплодници. Подът на всички помещения от производствения сектор ще бъде от трамбована глина, която ще се застила със суха слама или дървени стърготини. Почистването на пода (несменяема постеля) е 1 до 2 пъти в годината, ръчно или машинно, с трактор с булдозерна лопата (след разрохкване), като се избутва извън сградата, а от там се товари в транспортни ремаркета с грайферен или челен товарач. За механизираното хранене може да се използват фуражораздаващи ремаркета. Административно-битовият сектор включва: доилна зала, помещение за съхранение на млякото, склад за съхранение на ветеринарно-медицински продукти, кабинет за ветеринарен лекар, хладилна вана, офис-помещение с два броя бани-тоалетни с преддверие и стая за пазач, изградени в имот 00885 собственост на инвеститора. Всички проектирани сгради ще са едноетажни и ще се изпълнят посредством 15 см бетонови или 25см тухли. Вентилацията ще е естествена. Достъпът до площадката ще се осигурява от полски пътища №№ 000504 и 000637, собственост на Община Средец. Не се предвижда направа на нова пътна инфраструктура. Захранването на обектите с вода и ел.енергия ще се осъществи от имот 000885, собственост на Възложителя.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 1 буква "д" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33"Западна Странджа" BG 0002066 за съхранение на дивите птици и 33"Дервенски възвишения 2" BG 0000219 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

На основание чл. 12, ал. 2 и ал.3, във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., изм. 2010 г. - Наредбата за ОС), инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо забранителния режим на 33"Западна Странджа" BG 0002066, обявена със заповедта за обявяването и.

Инвестиционното предложение съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, не противоречи на мерките за опазване на водите, предвидени в Плана за управление на речните басейни, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на овцеферма в ПИ № 000903 и ПИ № 000908, местност "Юрдията", землище на с.Момина църква, Община Средец.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е становище от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки.

4. Получено е положително становище от РЗИ-Бургас.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 000903 и ПИ № 000908, местност "Юрдията", землище на с.Момина църква, Община Средец.

2. За реализирането на идеята в проекта не се предвижда строителство на нова пътна отсечка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ"Западна Странджа", код BG0002066 за съхранение на дивите птици и ЗЗ"Дервентски възвишения 2" код BG0000219 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Двата имота ПИ 000903 и 000908, местност "Юрдията", землище на с.Момина църква, Община Средец представляват по скица изоставени ниви. Те са разположение до регулационните граници на селото и до имот № 000885, който представлява "овцеферма", собственост на Възложителя. Реализирането на настоящото предложение е свързано с увеличаване на площта и капацитета на вече съществуващата овцеферма, което показва, че не може да се очаква различно по характер въздействие върху състоянието на биологичното разнообразие от съществуващото и в момента.

2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като терените са с начин на ползване "изоставена нива".

3. Предвижда се отглеждане на 1500 овце по оборно пасищната система, като около 200-210 дневен ще е пасищният период. Това ще способства поддържането на естествените пасища в района.

4. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.

5. Обектът не е свързан с високо строителство или голяма плътност. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и с реализиране на проекта няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на ПИ № 000903 и ПИ № 000908, местност "Юрдията", землище на с.Момина църква, Община Средец. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Средец и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложение в разрешителните.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците по отношение на генерираните отпадъци.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. Терените, извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

6. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове.

7. Да се осигури запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитените зони, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

8. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, инвеститорът следва да има предварително съгласие от ВиК оператор за включване в селищната канализационна система, или ако няма такава – да получи разрешение за заустване по реда на Закона за водите, като в този случай е необходимо да се изгради локално пречиствателно съоръжение, разрешаването и изграждането на което трябва да се извърши в съответствие с изискванията на Закона за водите и се спази съответната санитарно-защитна зона в зависимост от вида и производителността на съоръженията в нея до границата на жилищната зона, съгласно изискванията на Приложение 8 към чл. 126 от Норми за проектиране на канализационни системи – БСА, бр.9, 10 от 1989г.

9. Тъй като инвестиционното предложение включва изграждане на обекти и извършване на дейности – отглеждане на животни, а подземното водно тяло (BG2G000PtPz043), разкрива води от незащитен водоносен хоризонт палеозой-протерозой, е необходимо да се вземат всички мерки за недопускане на замърсяването му. В тази връзка трябва да се спазват предвидените в ПУРБ мерки за прилагане на добри земеделски и фирмерски практики, за изпълнение на заложената цел: поддържане на доброто състояние на повърхностните и подземните води и недопускане на тяхното замърсяване.

10. Торовите маси да се съхраняват в съоръжения с водоустойчиво дъно и стени, по начин, който да предотвратява изтичането им извън него и разпространението на миризми. Съоръжението да е максимално отдалечено от жилищната зона и капацитетът му да бъде съобразен с броя на животните и продължителността на съхранението на торовия отпад – 4 месеца за течен тор и 6 месеца за твърд. За оползотворяването му да се сключи договор с фирми, обработващи земеделски земи.

11. Сградите, в които ще се отглеждат овцете да се изградят в северната част на имоти № 000903 и № 000908, с цел максималното им отдалечаване от жилищната зона на с.Момина църква.

12. В частта от имотите, намиращи се в близост до жилищната зона да се изгради административно-битовия сектор.

13. От дейността на обекта да не се допуска надвишаване на прахови емисии и химични агенти във въздуха на околната среда над допустимите концентрации, съгласно изискванията на Наредба № 14 за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места (.ДВ бр. 88/1997г., изм. бр. 14/2004г.).

14. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба № 6 на МЗ и МОСВ за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната

среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ бр.58/2006г.) на границата на жилищната зона, както и на територията на обекта.

15. По границата на имотите в посока жилищната зона, както и на свободните площи на терена да се изпълни зелен пояс с дървесна, храстовидна и тревна растителност.

16. Да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд на работното място.

17. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр.30/2001г., изм. бр.1/2011г.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на овцеферма в ПИ № 000903 и ПИ № 000908, местност “Юрдията”, землище на с.Момина църква, Община Средец” с възложител: “ЛАВЕНА”ООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

