



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 48 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Изграждане на вилно селище"

местоположение: землище гр. Каблешково, местност "Хижата", поземлен имот № 024080, Община Поморие, Област Бургас

възложител: "Пи Ар Би Бългериан Дивелъпмънтс" ООД

с. Тънково, общ. Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се от пет вилни сгради за продажба с общ капацитет - 20 обитатели, богато парково озеленяване, трафопост и паркинг за 5 леки МПС. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 0.8 и максимална височина до кота "корниз" – 7 м. Обща площ на имота – 4907 м². За хранването на отделните сгради с вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. За отвеждане на битовите отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и ЛПС. По-голямата част от пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи и малка част ще се заустват в близкото дере. Събирането и извозването на отпадъците от обекта ще се извършва по утвърдената схема за курортните селища и вилни зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда т.12, буква "в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като в имота е предвидено подходящо озеленяване на незастроените площи. Строителството ще

бъде съобразено със съществуващото състояние на растителността, с цел нейното пълно запазване.

2.Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 024080 с площ под 10 дка. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване "Пасище, мера"и категория при неполивни условия - десета.

3.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

4.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

5.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

6.Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ЛПС, която ще се изгради в имота.

7.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват след съгласуване с Община Поморие.

8.Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

9.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

10.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява във вестник "Бургас Днес и утре" са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 31.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

