



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 47- ПР/16.02.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7490 от 23.01.2009 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7490 от 23.01.2009 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на училищна сграда и общежитие за Спортно училище – гр.Бургас”

местоположение: УПИ-I, кв.12, по плана на зона “А”, к-с “Меден Рудник”, землище гр.Бургас, Община Бургас

възложител: Община Бургас

гр. Бургас, ул.”Александровска” №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на училищна сграда и общежитие за Спортно училище. Проекта ще бъде изготвен при спазване на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв.12, зона “А” в ж.р. “Меден Рудник”, издадената виза за проектиране и съгласно изискванията на Нормите за проектиране на училищни сгради, Наредба №2 ПТСН и Наредба №6 за достъпна среда. Ще се спазят предвижданията на ПУП за средноетажно застрояване. Училищната сграда ще се ситуйра в западната част на УПИ, а в източната-сградата на общежитието за учениците.

Училищната сграда ще се оразмери за 500 ученика и ще съдържа следните функционални зони с помещения и оборудване по стандарт:

Училищна зона:

1. 20 класни стаи;
2. Специализирани кабинети по компютърни технологии, химия, биология, музика и изобразително изкуство.

Административна зона:

1. Кабинет на Директора;
2. Два кабинета за зам. Директори;
3. Учителска стая;

4. Техническа канцелария;
5. Две канцеларии за счетоводство.

Стопанска зона – складове, архив, работилница, гараж, стая за домакина.

Хранителна зона – ще се предвиди столова за мин. 100 ученика с прилежащите кухненска и складова площи. Ще се предвиди малко кафе със закуски със закрыта и открита площ за посетители.

Покрита спортна зона

В източната част на сградата ще се обособи специализиран спортен блок с осигурена топла връзка с училищната зона и откритите спортни площадки. В блока ще се предвидят тренировъчни зали за: свободна и класическа борба; вдигане на тежести и бокс; художествена гимнастика и акробатика; физкултурен салон с кърт за фитнес; зала баскетбол-волейбол; плувен басейн за водна топка, плуване и синхронно плуване с размери 25/50 м; сауна. Кърм всички зали ще се предвидят необходимите сервисни помещения, съблекални за учениците и по две стаи за тренировки. Кърм всеки санитарен възел ще се предвиди малко помещение за чистачка. Кърм блока ще се предвиди лекарски кабинет с манипулационна.

Открита спортна площ

Ще се ситуират игрища за футбол, хандбал, баскетбол, писта за бягане 60 м и зона за скокове. Ще се предвиди възможност за самостоятелно използване на общежитието извън училищно време.

Общежитие

В източната част на УПИИ ще се ситуира сградата на общежитието. Ще се предвидят 30 стаи с по две легла със санитарен възел, фойе с портиер /канцелария/, стая домакин, складови помещения за инвентар, складове чисто и мръсно бельо, камериерски офис, инсталационни помещения и гараж.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена зона по смисъла на Закона за защитени зони. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са защитена зона ЗЗ “Бургаско езеро” с код BG 0000273, коренспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Бургаско езеро” с код BG 0000273, коренспондираща с Директива 79/409 за съхранението на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: „Изграждане на училищна сграда и общежитие за Спортно училище – гр.Бургас в УПИ-I, кв.12, по плана на зона “А”, к-с “Меден Рудник”, землище гр.Бургас, Община Бургас с възложител: Община Бургас няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:

1.1 Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие.

1.2 Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционно предложение няма да доведе до промяна на околния ландшафт. След приключване на строителството и озеленяването на територията ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на комплекса в околния ландшафт.

3. Транспортният и пешеходен подход до обекта е осигурен от съществуващите улици на север, изток, запад и юг. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Предвижда се изграждане на надземен паркинг с капацитет за 50 бр. леки коли и подземен паркинг – 50 бр. леки коли.

4. Отпадъчните води от обекта ще постъпват в съществуващата битова канализация на к-с "Меден Рудник" и оттам в ГПСОВ за пречистване. Така предвиденото третиране не предполага негативно въздействие върху качеството на водите в района.

5. С реализацията на инвестиционното предложение ще се обнови комплекс «Меден рудник», гр. Бургас и ще се превърни в пълноценна градска среда.

6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

