



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 5099

гр. Бургас 12.11.2007 г.

До

“Планиране инвестиции и  
строителство” ООД  
гр. Бургас ул. “Вардар” бл.1 вх.В

Копие : Община Бургас

ОТНОСНО : **Инвестиционно предложение:** ”Изграждане на девет вилни сгради за сезонно ползване в имот № 017001 и 017002, м/ст “Батака”, землище село Твърдица”

**възложител** – “Планиране инвестиции и строителство” ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 466- ПР / 2007 г.** за **инвестиционно предложение** ”Изграждане на девет вилни сгради за сезонно ползване в имот № 017001 и 017002, м/ст “Батака”, землище село Твърдица” - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

**В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :**

-за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не допуска внасяне на нехарактерни за района видове,

-при поддържане на зелената система да не се използват химически препарати,

-да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,

-захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

-третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

-обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на локалната пречиствателна станция,

-при избрано техническо решение за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС./Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.

-в изпълнение на чл.11 от Наредба №10/03.07.2001 г. /ДВ, бр.66/2001 г./, РИОСВ препоръчва третирането и заустването на отпадъчни води да се



извърши съвместно с възложители от съседни имоти в общо локално пречиствателно съоръжение

- функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

- транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

- по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

- да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

- отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

- при експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм с ПМС № 28/06.02.2007 г.

- да се спазват градоустройствените показатели - плътност на застрояване - 15%, височина на сградите – до два етажа, озеленяване - 50%.

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /







# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

### РЕШЕНИЕ № БС - 466- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на девет вилни сгради за сезонно обитаване”

**местоположение:** землище село Твърдица, имот № 017001 и № 017002 м/ст “Батака”, Община Бургас Област Бургас

**възложител:** “Планиране инвестиции и строителство” ООД  
гр. Бургас ул. “Вардар” бл.1, вх.В, ап.48

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на девет вилни сгради за сезонно обитаване, с възможност за обитаване на 36 броя обитатели, паркинг за 9 броя автомобили и озеленяване 50% около сградите и по границите на парцелите. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 15%, височина на сградите – до два етажа, Кинт-0,5, озеленяване-50%. Площта на имотите е 6 000 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии и не попада в потенциална защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

### МОТИВИ:

Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотите, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представляват необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Нива” и категория при неполивни условия – седма.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на вилните сгради в имот № 017001 и № 017002, м/ст “Батака”, землище село Твърдица няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху намиращите се в близост ЗЗ “Мандра-Пода“, с код BG 0000271 по



Директивата за хабитатите и "Комплекс Мандра-Пода", с код BG 0000271 по Директивата за птиците, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последиствия:

-за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не допуска внасяне на нехарактерни за района видове,

-при поддържане на зелената система да не се използват химически препарати

4.Инвестиционното предложение е с малка площ - предвижда се изграждане на девет сгради на площ 6 000 кв.м., при плътност на застрояване-15%, Кинт-0,5, озеленяване-50%.

5.Сградите ще бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване "Нива". Същата не е подходящо местообитание на видовете, предмет на опазване на разположените в близост защитени зони.

6.Предвиденото строителство до два етажа няма вероятност да затрудни свободното предвижване на птиците, минаващи по миграционния път "Via Pontika".

7.Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура-транспортния и пешеходен подход до имотите е осигурен по съществуващ полски път от запад.

8.При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия върху птиците, предмет на опазване в най-близко разположените зони, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания

9.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

10.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

11.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради локална пречиствателна станция.

12.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

13.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.***

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Д-р С. Симеонов/

